

PROJEKT
Przewodniczący
Rady Gminy Zielonki

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI

mgr **Mirosław Golanko**

z dnia 2019 r.

w sprawie przekazania petycji według właściwości Wójtowi Gminy Zielonki

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 870) Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z petycją Pana T.G. i Pani M.G.-B. w sprawie Uchwały Nr XXXVIII/34/2018 Rady Gminy Zielonki z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki*” oraz Uchwały Nr XXXVIII/35/2018 Rady Gminy Zielonki z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki*”, Rada Gminy Zielonki uznaje się za organ niewłaściwy do rozpatrzenia sprawy i przekazuje przedmiotową petycję według właściwości Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 2. Rada Gminy Zielonki zobowiązuje Przewodniczącego Rady Gminy Zielonki do poinformowania wnoszących petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady Gminy
Zielonki

Mirosław Golanko

RADA GMINY ZIELONKI
mgr **Mirosław Golanko**

UZASADNIENIE

W dniu 30 listopada 2018 r. do Urzędu Gminy Zielonki wpłynęło pismo z dnia 26 listopada 2018 r. zatytułowane jako „petycja” Pana T.G., działającego przez pełnomocnika Pana J.G. i Pani M.G.-B. w sprawie Uchwały Nr XXXVIII/34/2018 Rady Gminy Zielonki z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki*” oraz Uchwały Nr XXXVIII/35/2018 Rady Gminy Zielonki z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki*”.

Petycja została przekazana do zaopiniowania przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Zielonki.

Autorzy petycji stoją na stanowisku, że błędne wpisy na temat wnioskowanych przez nich zmian znajdują się w załączniku nr 4 do Uchwały Nr XXXVIII/34/2018 Rady Gminy Zielonki, który stanowi wykaz uwag nieuwzględnionych wnoszonych do projektu zmiany studium. Dotyczy to uwag nr 691 i 692 odnoszących się do działek odpowiednio o numerach ewidencyjnych 205/3 i 206/6 położonych w Owczarach. Równocześnie wnoszą o ponowne rozpatrzenie ich uwag i zmianę przeznaczenia przedmiotowych działek.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Zielonki zapoznała się ze stanowiskiem Wójta Gminy Zielonki wyrażonym w piśmie znak: BU.6723.63.2018 z dnia 31 grudnia 2018 r. jak również dokonała wizji lokalnej w terenie.

Rozpatrując petycję stwierdzono, że:

1. W zakresie uwagi nr 691, której brzmienie było następujące: „[...] proszę o włączenie ww. działki w zakres terenów mieszkaniowych [...] Pozostawienie na przedmiotowej działce przeznaczenia RS [...] ograniczy nie tylko możliwość zagospodarowania tej działki jak i jej ewentualną sprzedaż.” - w załączniku nr 4 wpisano „*zmiana przeznaczenia z terenu zabudowy zagrodowej RS na tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej MU lub zabudowy mieszkaniowej MN*”.

Zwraca się uwagę, że przedmiotowa treść nie jest dosłownym cytowaniem, jednakże wskazuje intencję autora uwagi, czyli zmianę terenu rolnego, jakim jest niewątpliwie RS, na teren budowlany. Dodatkowo przedmiotowa działka położona jest w drugiej linii zabudowy na terenie o znacznym spadku terenu w kierunku południowym, co potwierdzają ustalenia w wyniku dokonanej wizji lokalnej Komisji tj. ok. 5 m na szerokości 40 metrów, co było powodem nieuwzględnienia uwagi autora i zapis w załączniku nr 4 „*niekorzystne ukształtowanie terenu*”. Obniżenie to może sugerować występowanie niekorzystnych warunków geologicznych i konieczność badań geologicznych przy ewentualnej inwestycji budowlanej. Ponadto fakt położenia działki w drugiej linii zabudowy i takie ukształtowanie terenu, że sąsiednia działka budowlana w pierwszej linii zabudowy znajduje się powyżej, powodują, że wody opadowe spływają z działki w pierwszej linii zabudowy na ten teren. Dla terenu rolnego nie stanowi to problemu, natomiast w przypadku utwardzenia działki budowlanej w pierwszej linii zabudowy i braku kanalizacji opadowej, bardzo prawdopodobne jest zalewanie przedmiotowej działki, co ma miejsce w podobnych przypadkach na terenie gminy Zielonki.

2. W zakresie uwagi nr 692, której brzmienie było następujące: „*Proszę o włączenie całej działki 205/3 w zakres terenów mieszkaniowych oznaczonych symbolem MN1. [...]*” - w załączniku nr 4 wpisano, jako przedmiot uwagi „*zmiana przeznaczenia całej działki z terenów rolnych R na tereny zabudowy mieszkaniowej MN*”.

Intencja uwagi została zachowana i nie zmienia jej okoliczność, że uwaga dotyczyła tylko części działki o przeznaczeniu rolnym, bowiem celem złożonej uwagi było uzyskanie dla całej działki przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową. Również w przypadku tej działki jej część o przeznaczeniu rolnym położona jest w drugiej linii zabudowy i na terenie o znacznym obniżeniu terenu w kierunku południowym tj. ok. 2-3 m na szerokości działki, co potwierdziła wizja lokalna dokonana przez Komisję. Przyczyna braku uwzględnienia uwagi przez „niekorzystne ukształtowanie terenu” pozostaje taka sama jak w przypadku uwagi nr 691.

3. Treść złożonych uwag w załączniku nr 4 Uchwały Nr XXXVIII/34/2018 Rady Gminy Zielonki nie jest dosłownym ich cytatem, a jedynie skróconą wersją, która pomimo pewnej ogólnikowości zachowuje intencję autorów uwag.

4. Na pierwszym etapie sporządzania studium wnioski rozpatruje organ wykonawczy tj. Wójt Gminy Zielonki, który określa formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących studium, zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Zgodnie z deklaracją zawartą w uzasadnieniu do Uchwały Nr XXXVIII/35/2018 Rady Gminy Zielonki z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Zielonki”, procedura sporządzania nowego studium otworzy drogę do przeanalizowania wniosków o zmianę przeznaczenia wniesionych po terminie składania wniosków, a także analizy uwag nieuwzględnionych przy sporządzaniu ostatniej zmiany studium, z której wnoszący petycję będą mogli skorzystać.

6. Rada Gminy Zielonki zapoznała się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji wyrażonym w protokole z dnia 11 lutego 2019 r.

Rada Gminy Zielonki, po przeprowadzeniu analizy, uznaje iż przedmiotowe pismo należy potraktować jako wniosek do studium w przyszłej procedurze planistycznej, która prowadzona będzie przez organ wykonawczy gminy.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.