

Projekt

Wójt

z dnia 14 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez mgr Bogusław Król

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/34/2018 Rady Gminy Zielonki z dnia 30.04.2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku poz. 994 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku poz. 1945) Rada Gminy Zielonki uchwała co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/34/2018 Rady Gminy Zielonki z dnia 30.04.2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki zwanego dalej Studium .

2. Zmiana Studium obejmie działania naprawcze, których celem będzie dokonanie poprawek przedmiotowego Studium, dotyczących:

- korekty przebiegu granicy Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego w miejscowości Bosutów w części graficznej,
- korekty przebiegu granic złóż kruszyw naturalnych Przybysławice i Przybysławice II w części graficznej,
- korekty wysokości powierzchni ograniczającej dla nowej drogi startowej Lotniska Kraków Balice z 388,00 metrów n.p.m do 388,62 metrów n.p.m, w części graficznej i tekstowej

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady Gminy
Zielonki

Mirosław Golanko

Referat Budownictwa i Urbanistyki

mgr inż. Andrzej Włóczyński

RADCA PRAWNY

mgr Piotr Złotnik
72 1095

UZASADNIENIE

W odpowiedzi na pismo i wątpliwości zgłoszone przez Wojewodę Małopolskiego pismem nr WN-II.4100.691.2018 z dnia 13 grudnia 2018 roku, w co do zgodności z prawem przyjętych zapisów w Uchwale Nr XXXVIII/34/2018 Rady Gminy Zielonki z dnia 30 kwietnia 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki - Rada Gminy Zielonki podjęła niniejszą Uchwałą decyzję o przeprowadzaniu procedury naprawczej uchwalonego dokumentu zmiany Studium. Większość zgłoszonych przez Wojewodę problemów wynika z długiego okresu realizacji dokumentu – uzyskanych wcześniej uzgodnień, przy zmieniających się przepisach ponadlokalnych oraz ujednolicanych ogólnopolskich bazach danych.

1. W odniesieniu do :

- ✓ *braku zweryfikowania przebiegu granicy Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego w miejscowości Bosutów* uwidoczniła granica na rysunku SUIKZP pochodzi sprzed okresu w którym została poszerzona jego granica we wskazanym miejscu, obejmując tereny już zabudowane (nowa granica została poprowadzona osią drogi, poprzednia biegła na zapleczu istniejących terenów budowlanych); uwidoczniła granica na rysunku SUIKZP została przyjęta w ślad za ustaleniami z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bosutów Boleń, który został uchwalony Uchwałą Rady Gminy Zielonki nr XXXII/126/2006 z dnia 20 grudnia 2006 roku; oczywiście jest bezsporne, że obowiązują obecnie aktualne przepisy ponadlokalne i granica powinna zostać skorygowana;
- ✓ *granic złóż kruszyw naturalnych Przybysławice i Przybysławice II* – wyjaśniam, że granice złóż podlegały odpowiednim uzgodnieniom i podczas tych uzgodnień nie były zgłaszane żadne uwagi co do potrzeby ich korekty; obecnie faktycznie na ujednoliconym portalu MIDAS Państwowego Instytutu Geologicznego granice te zostały zweryfikowane i nie są w pełni zgodne z uwidocznionymi na rysunku SUIKZP Gminy Zielonki; podobnie jak w przypadku granicy DPK należy przyjąć, że obowiązują aktualne przepisy ponadlokalne i granica złóż powinna ulec stabilizacji;
- ✓ *odnośnie granic powierzchni ograniczających wysokość zabudowy dla lotniska Balice*, również w tym przypadku projekt SUIKZP Gminy przekazany do uchwalenia Radzie Gminy nie nadażył za wprowadzanymi zmianami; projekt podlegał odpowiednim uzgodnieniom natomiast przed uchwaleniem dokumentu przepisy uległy zmianie. W tym przypadku bezpieczeństwo odnośnie możliwości naruszenia granic powierzchni ograniczających wysokość zabudowy nie jest naruszone, bo Studium ustaliło bardziej restrykcyjne wysokości. Jednak również i w tym przypadku należy przyjąć, że obowiązują aktualne przepisy ponadlokalne i dopuszczona wysokość zabudowy ze względu na sąsiedztwo Lotniska Balice powinna ulec weryfikacji.

W związku z powyższym przedmiotowa uchwała o przystąpieniu do zmiany Uchwały Nr XXXVIII/34/2018 Rady Gminy Zielonki z dnia 30 kwietnia 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki, umożliwi podjęcie działań które wyeliminują wskazane przez Organ Nadzoru nieścisłości odnośnie obowiązujących przepisów ponadlokalnych.

