

**UCHWAŁA NR V/13/2019
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 21 lutego 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/34/2018 Rady Gminy Zielonki z dnia 30.04.2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku poz. 994 z późniejszymi zmianami) oraz art. 9 ust.1 i 3, art 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku poz. 1945) Rada Gminy Zielonki uchwała co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/34/2018 Rady Gminy Zielonki z dnia 30.04.2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki zwanego dalej Studium.

2. Zmiana Studium obejmie działania naprawcze, których celem będzie dokonanie poprawek przedmiotowego Studium, dotyczących:

- korekty w części graficznej przebiegu granicy Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego w miejscowości Bosutów,
- korekty w części graficznej przebiegu granic złóż kruszyw naturalnych Przybysławice i Przybysławice II
- korekty w części graficznej i tekstowej wysokości powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy dla nowej drogi startowej Lotniska Kraków Balice z 388,00 metrów n.p.m. do 388,62 metrów n.p.m,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady Gminy
Zielonki

Mirosław Golanko

UZASADNIENIE

W odpowiedzi na pismo i wątpliwości zgłoszone przez Wojewodę Małopolskiego pismem nr WN-II.4100.691.2018 z dnia 13 grudnia 2018 roku, co do zgodności z prawem przyjętych zapisów w Uchwale Nr XXXVIII/34/2018 Rady Gminy Zielonki z dnia 30 kwietnia 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki - Rada Gminy Zielonki podjęła niniejszą Uchwałą decyzję o przeprowadzaniu procedury naprawczej uchwalonego dokumentu zmiany Studium. Większość zgłoszonych przez Wojewodę problemów wynikała z długiego okresu realizacji dokumentu – uzyskanych wcześniej uzgodnień, przy zmieniających się przepisach ponadlokalnych oraz ujednolicanych ogólnopolskich bazach danych.

1. W odniesieniu do :

- ✓ *braku zweryfikowania przebiegu granicy Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego w miejscowości Bosutów* uwidoczniona granica na rysunku SUiKZP pochodzi sprzed okresu w którym została poszerzona jego granica we wskazanym miejscu, obejmując tereny już zabudowane (nowa granica została poprowadzona osią drogi, poprzednia biegła na zapleczu istniejących terenów budowlanych); uwidoczniona granica na rysunku SUiKZP została przyjęta w ślad za ustaleniami z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bosutów Boleń, który został uchwalony Uchwałą Rady Gminy Zielonki nr XXXII/126/2006 z dnia 20 grudnia 2006 roku; Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego nr 84/06 z dnia 20 października 2006 roku w paragrafie 1 ust. 5 stwierdza że: przebieg granicy Parku i otuliny określono na mapie w skali 1:100000 stanowiącej załącznik Nr 2 do rozporządzenia. Porównanie przebiegu granicy określonej w tym rozporządzeniu i granicy określonej w planie ochrony Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego prowadzi do wniosku, że przyjęte przez urbanistów granice w obowiązującym planie zagospodarowania są bardziej odpowiadające rzeczywistości bowiem granica ta prowadzona jest na granicy terenów zabudowanych i granicy otwartych terenów rolnych. Niemniej jednak, z uwagi na obecne granice Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego oznaczone w Planie Ochrony (Uchwała Nr XXXVI/545/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego) granica ta powinna zostać skorygowana;
- ✓ *granic złóż kruszyw naturalnych Przybysławice i Przybysławice II* – granice złóż podlegały odpowiednim uzgodnieniom i podczas tych uzgodnień nie były zgłaszane żadne uwagi co do potrzeby ich korekty; obecnie faktycznie na ujednoliconym portalu MIDAS Państwowego Instytutu Geologicznego granice te zostały zweryfikowane i nie są w pełni zgodne z uwidocznionymi na rysunku SUiKZP Gminy Zielonki; podobnie jak w przypadku granicy DPK należy przyjąć, że obowiązują aktualne przepisy ponadlokalne i granica złóż powinna ulec stabilizacji;
- ✓ *odnośnie granic powierzchni ograniczających wysokość zabudowy dla lotniska Balice*, również i w tym przypadku projekt SUiKZP Gminy, przekazany do uchwalenia Radzie Gminy, nie mógł uwzględnić nowych granic powierzchni ograniczających wysokość zabudowy, bo zostały one zatwierdzone przez Ministra Infrastruktury 26 listopada 2018 r, czyli ponad 6 miesięcy od uchwalenia projektu Studium. Projekt Studium, podczas procedowania, podlegał odpowiednim uzgodnieniom, niemniej w tych latach trwały również prace prowadzone przez Urząd Lotnictwa nad opracowaniem Planu Generalnego lotniska Kraków/Balice, ukończone dopiero pod koniec 2018 roku. Wojewódzki Sztab Wojskowy zaopiniował pozytywnie projekt studium pismem z dnia 14.11.2016 roku - m. innymi w zakresie ograniczenia wysokości nalotu na Lotnisko Balice na terenie gminy Zielonki, a w dniu 10.10.2017 roku zostało skierowane do Urzędu Lotnictwa Cywilnego powtórne pismo z prośbą o zaopiniowanie projektu Studium, w którym określono rzędną granicy powierzchni ograniczającej na 388,00 m n.p.m. – zgodnie z obowiązującą w

tym czasie dokumentacją Lotniska Kraków/Balice. Urząd Lotnictwa nie odpowiedział na wystąpienie Gminy, co zostało uznane za pozytywne zaopiniowanie tego dokumentu. Dopiero w dniu 26 listopada 2018 roku, jak wcześniej zostało zaznaczone, Minister Infrastruktury zatwierdził Plan Generalny dla lotniska Kraków Airport, a więc już ponad 6 miesięcy po uchwaleniu przez Radę Gminy projektu Studium. Jednak również i w tym przypadku można przyjąć (choć po tak długim okresie od uchwaleniu dokumentu – niemniej przy okazji innych korekt do niego wprowadzanych), że obowiązują aktualne przepisy i dopuszczona wysokość zabudowy ze względu na sąsiedztwo Lotniska Balice może zostać dostosowana do aktualnych wartości. Niezależnie należy dodać, że bezpieczeństwo odnośnie możliwości naruszenia granic powierzchni ograniczających wysokość zabudowy jest zapewnione z nawiązką, bo Studium ustaliło bardziej restrykcyjne wysokości (388,00 m n.p.m. w Studium, a w najnowszych dokumentach ma być 388,62 m n.p.m.).

W związku z powyższym przedmiotowa Uchwała o przystąpieniu do zmiany Uchwały Nr XXXVIII/34/2018 Rady Gminy Zielonki z dnia 30 kwietnia 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki, umożliwi podjęcie działań, które wyeliminują wskazane przez Organ Nadzoru nieściśłości odnośnie obowiązujących przepisów ponadlokalnych.