

**UCHWAŁA NR VII/55/2019
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLII/104/2018 Rady Gminy Zielonki z dnia 5 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Zielonki Nr 15 w granicach administracyjnych miejscowości Brzozówka Korzkiewska zatwierdzonego uchwałą XL/43/2006 Rady Gminy Zielonki z dnia 3 sierpnia 2006 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zmienić § 1 ust. 1 uchwały Nr XLII/104/2018 Rady Gminy Zielonki z dnia 5 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Zielonki Nr 15 w granicach administracyjnych miejscowości Brzozówka Korzkiewska zatwierdzonego uchwałą nr XL/43/2006 Rady Gminy Zielonki z dnia 3 sierpnia 2006 r., nadając mu następujące brzmienie:

„Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XL/43/2006 Rady Gminy Zielonki z dnia 3 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Zielonki Nr 15 w granicach administracyjnych miejscowości Brzozówka Korzkiewska (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 562 poz. 3551 z dnia 20.09.2006 r.), w zakresie postanowień: § 13 ust. 3 pkt 2, ust. 6 pkt 6 tej uchwały.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady Gminy Zielonki

Mirosław Golanko

UZASADNIENIE

Intencją tej uchwały jak i innych 43 podobnych uchwał podjętych przez Radę Gminy Zielonki w dniu 05.10. 2018 roku, były zmiany planów zagospodarowania obowiązujących na terenie gminy Zielonki w zakresie zapisów tych planów dotyczących głównie odstępstw od zasad kształtowania formy architektonicznej. W większości planów obowiązujących na terenie gminy Zielonki których autorem było Biuro Rozwoju Krakowa (44 plany zagospodarowania) zapis ten umieszczono § 13 ust. 2 pkt 2 tekstu tych planów, ale w przedmiotowym planie nr 15 Brzozówka Korzkiewska wyjątkowo zapis ten umieszczono w § 13 ust. 3 pkt 2. Stąd omyłkowo wpisano do uchwały ust. 2 jak w innych planach. Dodatkowo intencje tej zmiany potwierdza uzasadnienie do przedmiotowej uchwały w którym opisano problem zapisu o odstępstwach dla „nowatorskich rozwiązań” który ma być zmieniony procedurą wszczętą przez tą uchwałę. Zawarto w tym uzasadnieniu informację wskazującą jakie są intencje i przyczyny przedmiotowej zmiany oraz opisano skutki obecnego zapisu dotyczącego „nowatorskich rozwiązań” w tym przede wszystkim fakt, że odstępstwa te są podstawą wydania pozwoleń na budowę wielu powstających w obszarze tych planów inwestycji developerskich budzących wiele nieporozumień, wątpliwości i protestów lokalnych społeczności.