

**UCHWAŁA NR VII/56/2019  
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

**w sprawie planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych  
na lata 2019-2021**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 506) i art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1152, ze zm.), Rada Gminy Zielonki:

§ 1. Uchwała Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Zielonkach sp. z o.o., na lata 2019-2021, w brzmieniu załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zielonki

**Mirosław Golanko**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VII/56/2019

Rady Gminy Zielonki

z dnia 25 kwietnia 2019 r.



# **PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH W ZIELONKACH SP. Z O.O.**

**PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH,  
BĘDĄCYCH W POSIADANIU  
PRZEDSIĘBIORSTWA USŁUG KOMUNALNYCH W ZIELONKACH SP. Z O.O.,  
NA LATA 2019-2021**

## Spis treści

Podstawa prawna opracowania planu .....	3
Przyjęte założenia .....	4
Zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.....	4
Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne, nakłady inwestycyjne, sposoby finansowania inwestycji.....	7
Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.....	9

## Podstawa prawna opracowania planu

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Zielonkach spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, adres siedziby ul. Forteczna 3, 32-086 Węgrzce, KRS 0000119996, REGON 351535114, NIP 9451838218, wpisane do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 10 325 006,00 zł (dalej w planie zwane PUK Zielonki sp. z o.o. lub przedsiębiorstwem) jest przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym w rozumieniu art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1152, ze zm.; dalej w planie zwanej ustawą).

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu PUK Zielonki sp. z o.o., został opracowany przez przedsiębiorstwo na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy.

Plan został opracowany na lata 2019-2021, tj. na 3-letni okres zbieżny z obowiązującą taryfą dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zatwierdzoną w decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dn. 25.04.2018 r.

W art. 21 ust. 2 ustawa stanowi, że plan powinien określać w szczególności:

- 1) zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne;
- 5) sposoby finansowania inwestycji.

W myśl art. 21 ust. 4 ustawy, przedsiębiorstwo przedkłada plan wójtowi, który sprawdza jego zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz z zezwoleniem wydanym przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków (wymogi art. 21 ust. 3 ustawy).

W przypadku, gdy plan spełnia warunki określone w art. 21 ust. 3 ustawy, rada gminy uchwała go w terminie trzech miesięcy od dnia przedłożenia planu wójtowi.

## **Przyjęte założenia**

Plan został opracowany z uwzględnieniem aktualnych potrzeb oraz planów inwestycyjnych Gminy Zielonki i PUK Zielonki sp. z o.o. w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Plan został opracowany w oparciu o możliwości finansowe gminy i przedsiębiorstwa. W związku z tym, ze względu na ograniczone środki finansowe, nie zawiera on z tej obiektywnej przyczyny wszystkich pożądaných i oczekiwanych inwestycji w zakresie gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej.

Poziom cen i kosztów dla określenia nakładów inwestycyjnych ujętych w planie, przyjęto na poziomie roku bieżącego.

Środki finansowe PUK Zielonki sp. z o.o. będące źródłem finansowania przedsięwzięć uwzględnionych w planie, będą pochodzić z odpisów amortyzacyjnych oraz wypracowanego zysku netto, w tym także pochodzącego z ewentualnej zwwyżki przychodów z działalności gospodarczej. Nie jest zakładane korzystanie z finansowania obcego (kredyty, pożyczki).

Środki finansowe Gminy Zielonki na realizację inwestycji będą pochodzić z budżetu gminy, w tym z funduszy unijnych.

PUK Zielonki sp. z o.o. prowadzi działalność przy wykorzystaniu urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych stanowiących majątek własny przedsiębiorstwa oraz majątek Gminy Zielonki, przekazany przedsiębiorstwu w dzierżawę oraz w użytkowanie.

## **Zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych**

### **Usługi wodociągowe**

Zakres usług wodociągowych PUK Zielonki sp. z o.o. obejmuje przede wszystkim dostarczanie wody sieciowej odbiorcom usług na terenie gminy Zielonki (zbiorowe zaopatrzenie w wodę) za pośrednictwem urządzeń wodociągowych, które są na utrzymaniu i w eksploatacji przedsiębiorstwa.

PUK Zielonki sp. z o.o. utrzymuje i eksploatuje m.in. sieć wodociągową o łącznej długości ponad

193 km, 12 zbiorników wyrównawczych wody o łącznej pojemności ok. 3 700 m<sup>3</sup> i wiele urządzeń technicznych jak hydrofornie i stacje dezynfekcji oraz uzdatniania.

Aktualnie przedsiębiorstwo dostarcza wodę do 7 740 odbiorców usług. Przewidywany na podstawie danych historycznych coroczny przyrost liczby odbiorców wody to ok. 350.

Zaplanowana na 2019 r. sprzedaż wody (zafakturowania) dla odbiorców usług to ok. 1 046 057 m<sup>3</sup>, a coroczny przyrost sprzedaży wody szacuje się na ok. 34 000 m<sup>3</sup>.

Usługi wodociągowe oparte będą przede wszystkim na 6 funkcjonujących dziś ujęciach własnych: jednym w Owczarach (dwie studnie S-1 i S-3), dwóch w Bosutowie (studnie B-1 i B-2), jednym w Bibicach (studnie S-1 i S-2), jednym w Grębynicach, jednym w Zielonkach (studnia S-3). W br. planowane jest ponowne uruchomienie nieczynnego przez lata ujęcia Batowice. Inwestycja jest realizowana wspólnie przez PUK Zielonki sp. z o.o. i Gminę Zielonki z wykorzystaniem środków z programu POIŚ. W toku jest także budowa ujęcia wody Przybysławice, stanowiąca inwestycję własną przedsiębiorstwa.

Teren gminy podzielony jest na strefy zaopatrzenia, które są zasilane z poszczególnych ujęć. Woda z ujęć Bosutów B-2 i Zielonki S-3 (a wkrótce z ujęcia Batowice) podawana jest do sieci po odżelazieniu w stacjach uzdatniania. Rejony, w których występuje niższe ciśnienie wody (z powodu ukształtowania terenu, odległości), są wspomagane przez hydrofornie, z kolei tam, gdzie jest wysokie ciśnienie, stosowane są reduktory.

Zarządzanie urządzeniami wodociągowymi i nadzór nad stanem i pracą obiektów (informacje o m.in. przepływach, ciśnieniu, awariach) odbywa się w trybie całodobowym z wykorzystaniem systemu elektronicznego monitoringu, opartego na różnorodnych czujnikach i modułach telemetrycznych, przekazujących dane do centrali poprzez system telefonii komórkowej.

Dodatkowo, dostawy wody odbiorcom usług będą zapewniane dzięki wodzie kupowanej hurtowo od Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji SA w Krakowie i od Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Michałowicach sp. z o.o. Roczny zakup wody to ok. 220 000 m<sup>3</sup> od MPWiK i ok. 7 500 m<sup>3</sup> od PUK Michałowice. Zakup od kontrahentów zewnętrznych wykazuje tendencję zniżkową – zgodnie z polityką przedsiębiorstwa, zakładającą dążenie do oparcia sprzedaży w coraz większym stopniu na wodzie z własnych ujęć, również w kontekście zwiększania bezpieczeństwa i niezawodności dostaw. W tym celu są przewidziane i prowadzone następujące działania:

- 1) analiza możliwości rozbudowy systemu uzdatniania wody i zestawu hydroforowego przy ujęciu S-3 w Zielonkach do pełnej wydajności studni (bardzo wysoki koszt ok. 850 tys. zł netto; prace koncepcyjne w toku);
- 2) uruchomienie ujęcia wody w Batowicach (inwestycja w toku);
- 3) uruchomienie ujęcia wody w Przybysławicach (inwestycja w toku);
- 4) modernizacja istniejącego zbiornika kontaktowego na ujęciu w Bibicach oraz zabudowa dodatkowego zbiornika czerpnego (inwestycja w toku);
- 5) analiza możliwości zabudowy drugiego zestawu hydroforowego na ujęciu wody S-3 w Owczarach;
- 6) zabudowa zbiornika czerpnego przy hydroforni w Trojanowicach oraz modernizacja sieci zasilającej obiekt w wodę;
- 7) włączenie w system zaopatrzenia nowo budowanych przez gminę – ze wsparciem środków POIŚ – odcinka sieci i hydroforni w Boleniu oraz odcinka sieci w Bibicach;
- 8) budowa i modernizacja odcinków sieci;
- 9) poszukiwanie nowych ujęć wody.

Ponadto trwają prace koncepcyjne i rozmowy z MPWiK w zakresie możliwości dostaw wody dla terenu gminy Zielonki w razie sytuacji kryzysowej.

### **Usługi kanalizacyjne**

Zakres usług kanalizacyjnych PUK Zielonki sp. z o.o. obejmuje przede wszystkim odbiór ścieków sanitarnych od odbiorców usług na terenie gminy Zielonki (zbiorowe odprowadzanie ścieków) za pośrednictwem urządzeń kanalizacyjnych, które są na utrzymaniu i w eksploatacji przedsiębiorstwa.

PUK Zielonki sp. z o.o. utrzymuje i eksploatuje m.in. sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości ponad 206 km, 30 przepompowni i tłoczni ścieków oraz urządzenia techniczne jak kraty skratkowe do separowania zanieczyszczeń stałych z napływających ścieków. Dodatkowo, system gospodarki ściekowej jest uzupełniany przez stację zlewną nieczystości ciekłych w Batowicach, do której współpracujące firmy asenizacyjne dowożą nieczystości od mieszkańców niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej.

Obecnie przedsiębiorstwo odbiera ścieki od 5 742 odbiorców usług. Szacowany na podstawie danych z okresów minionych coroczny przyrost liczby odbiorców usług kanalizacyjnych to ok. 350.

Zaplanowany na 2019 r. łączny odbiór ścieków (zafakturowania) od odbiorców usług to ok. 787 456 m<sup>3</sup>, a coroczny przyrost szacuje się na ok. 29 000 m<sup>3</sup>.

Usługi kanalizacji sanitarnej oparte są na zrzucie ścieków w 100% (tranzyt) do urządzeń kanalizacji sanitarnej MPWiK SA w Krakowie poprzez sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej (brak gminnych oczyszczalni ścieków). W ramach realizowanego Programu Gospodarka wodno-ściekowa w Gminie Zielonki – IV etap powstanie kolejnych ok. 33 km sieci i 15 przepompowni.

Utrzymanie rozwijającej się infrastruktury kanalizacyjnej będzie sprawniej realizowane dzięki wykorzystaniu specjalistycznego pojazdu czyszczącego z układem tłoczno-ssącym, którego zakup będzie również dofinansowany z programu POIŚ.

Zarządzanie urządzeniami kanalizacyjnymi i nadzór nad stanem i pracą obiektów (informacje o m.in. przepływach, awariach) odbywa się w trybie całodobowym z wykorzystaniem systemu elektronicznego monitoringu, opartego na różnorodnych czujnikach i modułach telemetrycznych przekazujących dane do centrali poprzez system telefonii komórkowej.

Dla zwiększenia niezawodności odbioru ścieków z urbanizujących się miejscowości są przewidziane i prowadzone następujące działania:

- 1) analiza możliwości zmiany systemu odprowadzania ścieków z rejonu Garlica Murowana – Bibice (bardzo wysoki i trudny do oszacowania koszt; prace koncepcyjne w toku);
- 2) modernizacja przepompowni i rozwijanie systemu monitoringu sieciowego;
- 3) budowa nowych i modernizacja istniejących odcinków sieci.

### **Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne, nakłady inwestycyjne, sposoby finansowania inwestycji**

Polityka Gminy Zielonki i PUK Zielonki sp. z o.o. w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków jest ukierunkowana na dalsze rozwijanie infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej na obszarach przeznaczonych pod zabudowę (dla terenów już zamieszkałych, jak i perspektywicznych, a także w kontekście podniesienia komfortu życia mieszkańców – zastąpienie wody ze studni prywatnych /często niedających odpowiedniej ilości bądź zawierających skażoną wodę/ wodą sieciową; podobnie w przypadku kanalizacji – zastępując konieczność eksploatacji zbiorników bezodpływowych, co jest uciążliwe, mało estetyczne i drogie w



porównaniu z wygodą jaką daje dostęp do sieci kanalizacyjnej) w oparciu o inwestycje własne oraz rozbudowy odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej prowadzone przez inwestorów prywatnych (własność urządzeń jest przejmowana przez gminę, natomiast od 2021 r. sprawami przejść będzie zajmowało się przedsiębiorstwo). Ponadto, inwestycje gminy i przedsiębiorstwa mają charakter strategiczny – mają służyć poprawie bezpieczeństwa, ciągłości i niezawodności produkcji oraz dostaw wody pitnej (nowe ujęcia, poprawa w dziedzinie dystrybucji i strefowania dostaw dzięki nowej i odnawianej infrastrukturze sieciowej, rozwijanie systemów elektronicznych i informatycznych, wszechstronne zabezpieczanie obiektów wodociągowych, które stanowią infrastrukturę krytyczną), a w przypadku kanalizacji – odpowiedniemu tranzytowi ścieków do punktów pomiarowych, umożliwiając niezakłócony odbiór zgodny z przyznanymi limitami zrzutu i obniżaniu kosztów będących pochodną infiltracji. Przedsięwzięcia gminy oraz PUK Zielonki sp. z o.o. są wynikiem planowego i spójnego rozwoju całej infrastruktury na terenie gminy Zielonki, jak np. wyprzedzające projekty w dziedzinie wodociągów i kanalizacji przed budową czy modernizacją dróg. Inwestycje sieciowe obejmują zarówno realizację nowych odcinków, ale również modernizację (przebudowę, wymianę – wraz z optymalizacją średnicy, materiału, trasy itp.) istniejących.

Planowane działania w zakresie odprowadzania ścieków są zgodne z dyrektywami Unii Europejskiej oraz z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Uwzględniają one rozwój gminy oparty o zasady ochrony i kształtowania środowiska oraz uwarunkowania przestrzenne i przyrodnicze zagospodarowania terenu.

Zakres rzeczowy przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych w poszczególnych latach, sposób ich finansowania oraz konieczne nakłady przedstawiono w tabelach nr 1 i 2, stanowiących integralną część planu. Założeniem finansowania inwestycji przez PUK Zielonki sp. z o.o. jest wykorzystanie środków własnych do wysokości ok. 980 tys. zł netto rocznie, co jest pochodną sumy planowanych odpisów amortyzacyjnych oraz zysku według średniej pochodzącej z ostatnich trzech lat obrotowych. Nakłady na katalog przedsięwzięć w każdym z trzech lat planu przekraczają powyższą zakładaną wartość, a to z uwagi na fakt, że potrzeby rozwojowe są znaczne, ale również z powodu możliwości prowadzenia równoległych prac projektowych nad poszczególnymi zadaniami, których termin zakończenia jest trudny do przewidzenia (trudności w zebraniu zgód właścicieli nieruchomości na wejście w teren prywatny, przedłużające się procedury administracyjne w toku uzyskiwania pozwolenia na budowę) i zamiennego rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych (ograniczone zasoby kadrowo-sprzętowe, harmonogram planowy zaburzany przez awarie, odległe harmonogramy zewnętrznych kontrahentów, trudności w szybkim dostępie do materiałów budowlanych itp.).

## **Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków**

### **Wodociągi**

Dla minimalizowania strat wody w postaci niekontrolowanych wycieków (w aspekcie ich liczebności, rozmiaru, ale i szybkości reakcji od wykrycia do likwidacji) oraz dla optymalizacji zarządzania dostawami wody, kontroli pracy urządzeń, minimalizowania okresów wyłączeń wody i obszarów wyłączeń (przy różnego typu pracach na sieci i usuwaniu awarii), realizowane będą takie działania jak:

- 1) wymiana awaryjnych odcinków sieci wodociągowej;
- 2) wymiana nieszczelnych i niesprawnych hydrantów, źródeł ulicznych oraz zasuw sieciowych;
- 3) montaż zasuw, odpowietrzników i łączenie odcinków rurociągów w celu zapętlania i strefowania wodociągów;
- 4) aktywne wykorzystywanie i rozwój informatycznego systemu monitoringu stanu i pracy urządzeń wodociągowych;
- 5) zabudowa sieciowych punktów pomiarowych (wodomierze z nakładkami radiowymi w studniach wodomierzowych i redukcyjnych) – zadanie włączone do programu POIŚ.

Poza ww. przedsięwzięciami przedsiębiorstwo w aspekcie racjonalizowania zużycia wody wykona szereg innych działań bieżących i eksploatacyjnych polegających na:

- 1) wymianach legalizacyjnych wodomierzy u odbiorców usług na wodomierze o niskim progu rozruchu, odporne na magnesy i przystosowane do odczytu radiowego;
- 2) wykrywaniu i likwidacji nielegalnych przyłączy wodociągowych;
- 3) racjonalizowaniu ilości wody zużywanej na potrzeby technologiczne (np. do płukania sieci);
- 4) bieżącym wykorzystywaniem elektronicznego systemu informacji przestrzennej GIS (scentralizowany system łączący posiadane bazy danych z zasobami mapowymi) do sprawnego zarządzania urządzeniami wodociągowymi i wyszukiwania potrzebnych w danej sprawie informacji, w tym bezpośrednio w terenie za pomocą tabletu.

### **Kanalizacja**

Głównymi zadaniami w obszarze zarządzania napływem ścieków sanitarnych będzie:

- 1) budowa nowych odcinków pozwalająca na podłączenie kolejnych nieruchomości (zastąpienie gromadzenia ścieków w szambach, co będzie skutkowało pozytywnie zarówno w sferze rozwoju cywilizacyjnego, jak i korzyści dla środowiska naturalnego /nieszczelności, nielegalne odpompowywanie/);
- 2) modernizacja odcinków sieci kanalizacyjnej oraz uszczelnianie studzienek i włączów w celu ograniczenia napływu wód infiltracyjnych i kosztów z tym związanych;
- 3) aktywne wykorzystywanie i rozwój informatycznego systemu monitoringu stanu i pracy urządzeń kanalizacyjnych.

Oprócz powyższych przedsięwzięć przedsiębiorstwo w aspekcie lepszej kontroli nad przyjmowanymi ściekami wykona szereg innych działań bieżących i eksploatacyjnych polegających na:

- 1) regularnym czyszczeniu przepompowni oraz rurociągów z osadów i śmieci w celu zmniejszenia awaryjności pomp i kosztów napraw, zarówno siłami własnymi, jak i we współpracy z firmami zewnętrznymi, a w przyszłości z wykorzystaniem specjalistycznego pojazdu typu WUKO;
- 2) wyprzedzającym serwisowaniu pomp na podstawie prowadzonych pomiarów sprawności;
- 3) wrywkowej kontroli laboratoryjnej jakości ścieków odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej;
- 4) wykrywaniu i likwidacji nielegalnych przyłączy kanalizacyjnych oraz przypadków odprowadzania wód opadowych do kanalizacji sanitarnej;
- 5) wydawaniu zgód na montaż i rozliczanie wodomierzy dodatkowych (subliczników wody bezpowrotnie traconej /tzw. ogrodowych/) w celu właściwego rozliczania ilości ścieków odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej;
- 6) bieżącym wykorzystywaniu elektronicznego systemu informacji przestrzennej GIS (scentralizowany system łączący posiadane bazy danych z mapami w postaci elektronicznej) do sprawnego zarządzania urządzeniami kanalizacyjnymi i wyszukiwania potrzebnych w danej sprawie informacji, w tym bezpośrednio w terenie za pomocą tabletu.

Węgrzce, 10 kwietnia 2019 r.

Za zarząd

**Tabela nr 1. Wykaz przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych, które będą finansowane i realizowane przez PUK Zielonki sp. z o.o., wraz z nakładami inwestycyjnymi w poszczególnych latach.**

Lp.	Przedsięwzięcie	Lata realizacji	Nakłady inwestycyjne w roku [w zł]			Suma (na przedsięwzięcie)
			2019	2020	2021	
<b>Urządzenia wodociągowe</b>						
1.	Modernizacja i rozbudowa systemu monitoringu stanu i pracy urządzeń wodociągowych <i>(unowocześnianie podzespołów elektronicznych i elementów pomiarowych oraz sterowania na obiektach, rozwój platformy informatycznej, wymiana serwera, dozbrajanie kolejnych obiektów)</i>	2019-2021	15000	20000	10000	45000
2.	Montaż i wymiana zasuw, reduktorów, odpowietrzników sieciowych <i>(dla usprawnienia strefowania i zarządzania dostawami wody, minimalizowania okresów wyłączeń wody, zyskania możliwości regulacji ciśnienia, odpowietrzania rurociągów, likwidacji wycieków)</i>	2019-2021	15000	50000	10000	75000
3.	Prace modernizacyjne na obiektach <i>(m.in. w zakresie armatury, instalacji elektrycznej i elektronicznej, ogrodzeń, zagospodarowania, oświetlenia, alarmu, monitoringu CCTV /usprawnienia funkcjonalności, bezpieczeństwa, estetyki/)</i>	2019-2021	100000	100000	50000	250000

Lp.	Przedsięwzięcie	Lata realizacji	Nakłady inwestycyjne w roku [w zł]			Suma (na przedsięwzięcie)
			2019	2020	2021	
4.	Budowa zatoki postojowej przy zbiorniku wody w Grębownicach <i>(zyskanie możliwości wjazdu i bezpiecznego zatrzymania pojazdów służbowych)</i>	2019	30000	0	0	30000
5.	Budowa ujęcia wody w Przybysławicach – kontynuacja <i>(uzbrojenie otworu studziennego, montaż pompy głębinowej, systemu dezynfekcji, wpięcie do zbiornika, wpięcie do automatyki, opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej, uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, ew. montaż zestawu hydroforowego)</i>	2019	40000	0	0	40000
6.	Budowa ujęcia wody w Batowicach – kontynuacja <i>(wymiana części ogrodzenia, instalacji elektrycznej, montaż oświetlenia zewnętrznego, systemu kamer przemysłowych, zagospodarowanie terenu, aktualizacja dokumentacji hydrogeologicznej)</i>	2019	75000	0	0	75000
7.	Modernizacja kopców (obsypów) zbiorników: Zielonki-Marszowiec, Świńczów, Owczary, Grębownice <i>(ścieżki, dosypanie ubytków, zapalowanie/wzmocnienie)</i>	2019-2021	10000	25000	15000	50000

Lp.	Przedsięwzięcie	Lata realizacji	Nakłady inwestycyjne w roku [w zł]			Suma (na przedsięwzięcie)
			2019	2020	2021	
8.	Modernizacja istniejącego zbiornika kontaktowego na ujęciu w Bibicach oraz zabudowa dodatkowego zbiornika czerpnego <i>(powiększenie zapasu wody dostępnej dla zestawu hydroforowego, usprawnienie na wypadek awarii, odciążenie pomp głębinowych)</i>	2019	60000	0	0	60000
9.	Zabudowa zbiornika czerpnego przy hydroforni w Trojanowicach oraz modernizacja sieci zasilającej obiekt w wodę <i>(stworzenie bufora z zapasem wody dostępnej dla zestawu hydroforowego, usprawnienie na wypadek awarii i dużych rozbiorów wody)</i>	2020	0	40000	0	40000
10.	Wykupy odcinków sieci wodociągowej od inwestorów prywatnych <i>(zgodnie z obowiązującą taryfą 3-letnią oraz regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków)</i>	2021	0	0	100000	100000
11.	Budowa nowych odcinków sieci wodociągowej:	2019-2021	51500	180000	230000	461500
	a Bibice – ul. Brzozowa <i>(ok. 70 m, spięcie wodociągów; sporządzenie dokumentacji projektowej i wykonawstwo)</i>	2020	0	25000	0	25000

Lp.	Przedsięwzięcie	Lata realizacji	Nakłady inwestycyjne w roku [w zł]			Suma (na przedsięwzięcie)
			2019	2020	2021	
b	Garlica Duchowna – Wola Zachariaszowska <i>(ok. 800 m, połączenie systemów wodociągowych Bibice i Owczary; sporządzenie dokumentacji projektowej i wykonawstwo)</i>	2021	0	0	230000	230000
c	Korzkiew, Przybysławice – rejon Lisin i ul. Na Stoczki <i>(sporządzenie dokumentacji projektowej)</i>	2019	16500	0	0	16500
d	Węgrzce – ul. C3 <i>(ok. 600 m, połączenie systemów wodociągowych Bibice i Bosutów, uzbrojenie terenów przed ZIT; sporządzenie dokumentacji projektowej i wykonawstwo)</i>	2019-2020	20000	155000	0	175000
e	Zielonki – ul. Na Ogrody <i>(ok. 30 m, połączenie systemów wodociągowych Zielonki i MPWiK SA w Krakowie, zwiększenie strefy zasilania wodą własną)</i>	2019	8000	0	0	8000
f	Zielonki – ul. Lawendowa, Na Piaski <i>(ok. 400 m, spięcie wodociągów, uzbrojenie działek gminnych przed budową tzw. zachodniej obwodnicy Zielonek; sporządzenie dokumentacji projektowej)</i>	2019	7000	0	0	7000

Lp.	Przedsięwzięcie	Lata realizacji	Nakłady inwestycyjne w roku [w zł]			Suma (na przedsięwzięcie)
			2019	2020	2021	
12.	Modernizacja i wymiana istniejących odcinków sieci wodociągowej:	2019-2021	803500	170000	455000	1428500
a	Batowice – rejon nowo projektowanego ronda i wzdłuż ul. Karola Wojtyły <i>(ok. 1 km, wymiana starego i awaryjnego wodociągu, uporządkowanie i dostosowanie infrastruktury do ZIT oraz północnej obwodnicy Krakowa)</i>	2019	400000 <i>(576000)</i>	0	0	400000 <i>(576000)</i>
b	Batowice – most nad Dłubnią <i>(ok. 50 m, wymiana uszkodzonej rury)</i>	2019	10000	0	0	10000
c	Owczary – ul. Gajowa, ul. Południowa <i>(ok. 338 m, wymiana starego i awaryjnego wodociągu; sporządzenie dokumentacji projektowej i wykonawstwo)</i>	2021	0	0	100000	100000
d	Bibice – ul.: Lipowa, Krótka, Spacerowa <i>(odpowiednio ok.: 185 m, 75 m, 1 km, wymiana starych i awaryjnych odcinków, zwiększenie ciśnienia, dostosowanie średnicy do przesyłu wody z MPWiK SA w Krakowie; sporządzenie dokumentacji projektowej /dla poz. 2 i 3/ i wykonawstwo)</i>	2019-2021	51000	25000	290000	366000



Lp.	Przedsięwzięcie	Lata realizacji	Nakłady inwestycyjne w roku [w zł]			Suma (na przedsięwzięcie)
			2019	2020	2021	
e	Przybysławice – ul. Klonowa (ok. 513 m, wymiana starego i awaryjnego odcinka)	2019	140000	0	0	140000
f	Węgrzce – centrum, wzdłuż drogi S7 (ok. 200 m, wymiana starego i awaryjnego odcinka, dostosowanie średnicy do przesyłu wody z MPWiK SA w Krakowie; sporządzenie dokumentacji projektowej i wykonawstwo)	2019-2021	7500	0	65000	72500
g	Węgrzce – m.in. rejon ul.: A8-A9, C11 (ok. 1 km łącznie, wymiana starych i awaryjnych odcinków)	2019-2020	145000	145000	0	290000
h	Zielonki – rejon wjazdu z Krakowa (ok. 350 m, za Młynem i Pajęczyną, wymiana awaryjnego wodociągu – kontynuacja)	2019	50000	0	0	50000
<b>Razem (w roku) na urządzenia wodociągowe</b>			1200000	585000	870000	2655000
<b>Urządzenia kanalizacyjne</b>						

Lp.	Przedsięwzięcie	Lata realizacji	Nakłady inwestycyjne w roku [w zł]			Suma (na przedsięwzięcie)
			2019	2020	2021	
1.	Modernizacja przepompowni ścieków (m.in. w zakresie: naprawy studni i komór, wiaty z dociepleniem przy kratkach skratkowych, zagospodarowanie obiektów, oświetlenie zewnętrzne, system kamer przemysłowych, ogrodzenia, instalacje elektryczne i elektroniczne /usprawnienia funkcjonalności, bezpieczeństwa, estetyki/)	2019-2021	20000	120000	90000	235000
2.	Modernizacja przepompowni i stacji zlewnej w Batowicach (utwardzenie placu, uruchomienie systemu kontroli wjazdu na obiekt, myjnia do mycia podwozi samochodów asenizacyjnych)	2019-2020	50000	75000	0	125000
3.	Wykupy odcinków sieci kanalizacji sanitarnej od inwestorów prywatnych (zgodnie z obowiązującą taryfą 3-letnią oraz regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków)	2021	0	0	100000	100000
4.	Budowa nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej:	2019-2020	29500	90000	0	119500
a	Korzkiew, Przybysławice – rejon Lisin i ul. Na Stoczki (sporządzenie dokumentacji projektowej)	2019	16500	0	0	16500

Lp.	Przedsięwzięcie	Lata realizacji	Nakłady inwestycyjne w roku [w zł]			Suma (na przedsięwzięcie)
			2019	2020	2021	
b	Węgrzce – ul. C3 <i>(ok. 300 m, uzbrojenie terenów przed ZIT; sporządzenie dokumentacji projektowej i wykonawstwo)</i>	2019-2020	5000	90000	0	95000
c	Zielonki – ul. Lawendowa, Na Piaski <i>(ok. 500 m, przekierowanie zrzutu ścieków z rejonu ul. Na Popielówkę do ul. Krakowskie Przedmieście w Zielonkach, odciążenie punktów odbioru MPWiK SA w Krakowie w ul. Pękowickiej; sporządzenie dokumentacji projektowej)</i>	2019	8000	0	0	8000
5.	Modernizacja, uszczelnianie istniejących odcinków sieci kanalizacji sanitarnej: <i>(likwidacja miejsc penetracji sieci wodą gruntową i opadową)</i>	2019-2021	60000	100000	60000	220000
a	Batowice	2019-2021	15000	25000	15000	55000
b	Bosutów	2019-2021	15000	25000	15000	55000
c	Dzieskanowice	2019-2021	15000	25000	15000	55000
d	Węgrzce	2019-2021	15000	25000	15000	55000

Lp.	Przedsięwzięcie	Lata realizacji	Nakłady inwestycyjne w roku [w zł]			Suma (na przedsięwzięcie)
			2019	2020	2021	
6.	Modernizacja i rozbudowa systemu monitoringu stanu i pracy urządzeń kanalizacyjnych <i>(unowocześnianie podzespołów elektronicznych i elementów pomiarowych oraz sterowania na obiektach, rozwój platformy informatycznej, wymiana serwera, dozbrojenie w system kolejnych przepompowni)</i>	2019-2021	20000	20000	20000	60000
<b>Razem (w roku) na urządzenia kanalizacyjne</b>			179500	405000	270000	854500
<b>Pozostałe przedsięwzięcia związane z działalnością podstawową</b>						
1.	Remont kapitalny części siedziby PUK Zielonki sp. z o.o. – kontynuacja <i>(dotyczy wnętrza budynku po stronie wschodniej – zaplecze socjalne, techniczne, toaleta, korytarz; inwestycja związana z zaleceniem PSSE w Krakowie)</i>	2019	55000	0	0	55000

Lp.	Przedsięwzięcie	Lata realizacji	Nakłady inwestycyjne w roku [w zł]			Suma (na przedsięwzięcie)
			2019	2020	2021	
2.	Kompleksowa modernizacja sieci i zasobów informatycznych PUK Zielonki sp. z o.o. <i>(wdrożenie wyników kompleksowej inwentaryzacji informatycznej, m.in. w zakresie: unowocześnianie sprzętu, oprogramowania, podniesienie poziomu zabezpieczeń i ochrony danych /także w kontekście przepisów o infrastrukturze krytycznej/, optymalizacja pracy i wydajności, dostosowanie infrastruktury do obecnych standardów informatycznych)</i>	2019-2020	50000	20000	0	70000
<b>Razem (w roku) na pozostałe przedsięwzięcia</b>			105000	20000	0	125000
<b>Łączne nakłady inwestycyjne<sup>1</sup></b>			1484500	1010000	1140000	3634500

<sup>1</sup> – faktyczne nakłady przeznaczane w danym roku na przedsięwzięcia rozwojowe i modernizacyjne będą wydatkowane do wysokości sumy odpisów amortyzacyjnych i wypracowanego zysku netto

**Tabela nr 2. Wykaz przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych, które będą finansowane i realizowane przez Gminę Zielonki, wraz z nakładami inwestycyjnymi w poszczególnych latach.**

Lp.	Nazwa i zakres zadania	Źródło finansowania	Okres realizacji	Łączne nakłady finansowe w roku [w zł]			Razem (na zadanie)
				2019	2020	2021	
1.	<p>GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA W GMINIE ZIELONKI – IV ETAP</p> <p>gminny program obejmuje: budowę 32,75 km sieci kanalizacji sanitarnej wraz z 15 pompowniami ścieków w miejscowościach – Brzozówka, Bibice, Wola Zachariaszowska, Owczary, Garliczka, Bosutów, Grębynice, Korzkiew, Januszowice, Przybysławice, Garlica Murowana, Zielonki, Węgrzce; budowę 1,73 km sieci wodociągowej w miejscowościach – Wola Zachariaszowska, Zielonki, Garlica Murowana; przebudowę 0,92 km sieci wodociągowej w miejscowościach – Wola Zachariaszowska, Węgrzce, Bosutów; zabudowę stacji uzdatniania wody w Batowicach; dostawę wozu specjalistycznego do</p>	Fundusz Spójności/ budżet gminy/pożyczki z WFOŚiGW	2017-2022	9579181	7348557	3572363	20500101

Lp.	Nazwa i zakres zadania	Źródło finansowania	Okres realizacji	Łączne nakłady finansowe w roku [w zł]			Razem (na zadanie)
				2019	2020	2021	
	czyszczenia kanalizacji; wymianę 30 szt. hydrantów; montaż sześciu punktów pomiarowych na sieci wodociągowej						
2.	PROJEKTOWANIE ODCINKÓW SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ  w tym: wodociąg w miejscowości Zielonki; kanalizacja w miejscowościach – Niebyła (gmina Skała) dla Owczar i Brzozówki, Garlica Duchowna, Owczary, Zielonki, Brzozówka; łącznie ok. 3,5 km	budżet gminy	2019-2020	235657	100000	0	335657
3.	ZAKUP ODCINKÓW SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ	budżet gminy	2019-2020	355000	445000	0	800000
<b>Razem</b>				10169838	7893557	3572363	21635758

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1152, ze zm.), Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Zielonkach sp. z o.o. opracowało wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy, plan określa w szczególności:

- 1) zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne;
- 5) sposoby finansowania inwestycji.

W myśl art. 21 ust. 4 ustawy, w dn. 10.04.2019 r. PUK Zielonki sp. z o.o. przedłożył Wójtowi Gminy Zielonki przedmiotowy plan, opracowany na lata 2019-2021.

Wójt Gminy Zielonki w oparciu o art. 21 ust. 4 ustawy, dokonuje sprawdzenia zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także z zezwoleniem wydanym przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków (wymogi art. 21 ust. 3 ustawy).

Po stwierdzeniu, iż plan spełnia warunki określone w art. 21 ust. 3 ustawy, powinien on zostać uchwalony przez radę gminy w terminie trzech miesięcy od dnia przedłożenia planu wójtowi.