

Projekt

z dnia 4 kwietnia 2019 r.

Zatwierdzony przez **mgr Bogusław Król** Wójt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Zielonki, położonej w obrębie Zielonki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Rozdział IV § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 02 kwietnia 2008 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. nr 424, poz. 2745 Małopolskiego z dnia 19 czerwca 2008 r.), Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 2 o łącznej powierzchni 32,26 m², mieszczącego się w budynku Centrum Integracji Społecznej w Zielonkach przy ul. Galicyjskiej 17A, zlokalizowanego na działce nr 927/88 (objętej księgą wieczystą nr KR1P/00213925/1).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady Gminy
Zielonki

Miroslaw Golanko

RADCA PRAWNY
mgr Alicja Sieny-Wyjadłowska
KR/1869

UZASADNIENIE

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 32,26 m² znajduje się w budynku Centrum Integracji Społecznej w Zielonkach, położonym na działce oznaczonej numerem 927/88 obręb Zielonki, która jest własnością komunalną Gminy Zielonki. Budynek przekazany jest Umową użyczenia nr GK.7144-1/10 z dnia 5 stycznia 2010 roku Centrum Kultury, Promocji i Rekreacji w Zielonkach. W użyczonym budynku prowadzona jest działalność statutowa CKPiR, polegająca na prowadzeniu zajęć kulturalnych i rekreacyjnych dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Ponadto CKPiR wynajmuje pomieszczenia CIS-u w celu pozyskania środków finansowych na utrzymanie budynku.

W chwili obecnej najemcą lokalu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, polegającą na prowadzeniu sklepu medycznego, zapewniająca sprzedaż sprzętu rehabilitacyjnego i pielęgnacyjnego dla osób potrzebujących. Najemca zainteresowany jest przedłużeniem okresu najmu przedmiotowego lokalu na czas nieoznaczony i kontynuowaniem w nim dotychczasowej działalności.

Współpraca z dotychczasowym najemcą układa się dobrze, w związku z tym dyrektor Centrum Kultury, Promocji i Rekreacji przychyliła się do wniosku o przedłużenie okresu najmu na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym podano do publicznej wiadomości wykaz dotyczący przeznaczenia do oddania w najem przedmiotowej nieruchomości, zachowując 21-dniowy okres jego wywieszenia.

Cena miesięcznego czynszu najmu wynosić będzie 710,00 zł netto plus opłaty za media wg wskazań liczników. Kwota czynszu podlegać będzie rocznej waloryzacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim.

Obecna Umowa zawarta na najem lokalu użytkowego nr 2 wygasa 8 czerwca 2019 roku. Kontynuację najmu przedmiotowego lokalu przez sprawdzony we współpracy podmiot gospodarczy należy uznać za uzasadnioną.