

**UCHWAŁA NR VIII/63/2019  
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 30 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Zielonki, położonej w obrębie Przybysławice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozdziału IV § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 424 poz. 2745 z dnia 19 czerwca 2008 r.), Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

**§ 1.** Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lokalu użytkowego o powierzchni 34 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku wielofunkcyjnym zlokalizowanym w Przybysławicach przy ul. Krakowskiej 39, położonym na działkach numer 113/12 (KW nr KR1P/00190929/1), 203/2 i 203/3 (KW nr KR1P/00362218/1) obręb Przybysławice.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zielonki

**Mirosław Golanko**

## Uzasadnienie

Lokal użytkowy o powierzchni 34 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku wielofunkcyjnym zlokalizowanym w Przybysławicach przy ul. Krakowskiej 39, został oddany w dzierżawę na okres 3 lat od dnia 1 czerwca 2016 r. osobie fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą. Umowa wygasa z dniem 30 maja 2019 r.

W dniu 2 stycznia 2019 r. dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony, określając zamiar kontynuowania w lokalu dotychczasowej działalności gospodarczej tj. usługi gastronomiczne (pizzeria).

Zgodnie z zapisem § 31 ust. 2 Statutu Sołectwa, Zebranie Wiejskie Sołectwa Przybysławice podjęło uchwałę nr 1 z dnia 24.02.2019 r., w oparciu o którą Wójt Gminy Zielonki może wydzierżawić ten składnik mienia komunalnego przekazanego sołectwu do użytkowania. Przedmiotowa uchwała określa wyrażenie zgody na dalsze zagospodarowanie lokalu poprzez kontynuację dzierżawy przez obecnego dzierżawcę z utrzymaniem dotychczasowych warunków umowy i zawarcie umowy na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym podano do publicznej wiadomości wykaz dotyczący przeznaczenia do oddania w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości, zachowując 21 dniowy okres jego wywieszenia.

Cena miesięcznego czynszu dzierżawy wynosić będzie 886,93 zł brutto w skali miesiąca. Czynsz podlegać będzie waloryzacji rocznej wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim.

Oprócz czynszu dzierżawca ponosić będzie koszt opłat za: centralne ogrzewanie, pobór wody i odprowadzenie ścieków, wywóz odpadów komunalnych oraz zużycie energii elektrycznej.

Równocześnie zaznaczyć należy, że dotychczasowa współpraca z dzierżawcą lokalu przebiega prawidłowo. Dzierżawca realizuje postanowienia umowy, nieruchomość utrzymywana jest w należytym stanie technicznym, sanitarnym i porządkowym.

Mając na względzie wymienione powyżej fakty oraz potrzebę dalszego, racjonalnego zagospodarowania zasobu komunalnego Gminy Zielonki, kontynuację dzierżawy przedmiotowej nieruchomości przez sprawdzony we współpracy podmiot gospodarczy, należy uznać za uzasadnioną.