


UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI

Projekt

w.a. Wójta
mgr Arnold Kuźniarski
Zastępca Wójta

z dnia..... r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieokreślony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Zielonki, położonej w obrębie Bibice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 424 poz. 2745), Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na oddanie w najem na czas nieokreślony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 116 m², mieszczącego się w przyziemiu budynku przedszkolnego zlokalizowanego w Bibicach przy ul. Tadeusza Kościuszki 56, przekazanego w trwały zarząd Przedszkolu Samorządowemu w Węgrzcach z siedzibą w Bibicach Decyzją Wójta Gminy Zielonki Nr GR.6844.1.2011 z dnia 08.04.2011 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady Gminy
Zielonki

Uzasadnienie

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 116 m² znajduje się w budynku przedszkola zlokalizowanym w Bibicach przy ul. Tadeusza Kościuszki 56 (przyziemie). Lokal stanowi mienie komunalne Gminy Zielonki. Budynek przekazany jest w trwały zarząd Przedszkola Samorządowemu w Węgrzcach z siedzibą w Bibicach decyzją Wójta Gminy Zielonki Nr GR.6844.1.2011 z dnia 08.04.2011 r

W chwili obecnej najemcą lokalu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, zapewniająca wyżywienie dzieci uczęszczających do przedszkola oraz do Szkoły Podstawowej w Bibicach. Stołówka zapewnia również dożywianie dla dzieci z rodzin najuboższych oraz mieszkańców gminy, często są to osoby starsze lub samotne.

Mając na uwadze zapewnienie ciągłości wyżywienia dzieci zasadnym jest przedłużenie najmu lokalu dla obecnego najemcy. Jednocześnie nadmieniam, że z obecnym najemcą zawarta jest umowa na wyżywienie. W przypadku braku dostępu do lokalu gastronomicznego przez obecnego najemcę spowoduje utrudnienia dostaw do obiektu posiłków oraz może spowodować obniżenie ich jakości.

Najemca zainteresowany jest przedłużeniem okresu najmu przedmiotowej nieruchomości na czas nieokreślony i kontynuowaniem w nim dotychczasowej działalności.

Współpraca z dotychczasowym najemcą układa się dobrze, w związku z tym dyrektor przedszkola przychyliła się do wniosku o przedłużenie okresu najmu.

W związku z powyższym podano do publicznej wiadomości wykaz dotyczący przeznaczenia do oddania w najem przedmiotowej nieruchomości, zachowując 21 dniowy okres jego wywieszenia.

Cena miesięcznego czynszu najmu wynosić będzie 900,00 zł brutto.

W okresie świadczenia usług przez ww. firmę pracownicy Stacji Sanitarnej - Epidemiologicznej nie zgłosili żadnych uwag.

Kontynuację najmu przedmiotowej nieruchomości przez sprawdzony we współpracy podmiot gospodarczy należy uznać za uzasadnioną.