

Projekt

z dnia 1 października 2019 r.

Zatwierdzony przez

Wz. Wójta
mgr Arnold Kuźniarski
Zastępca Wójta

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI

z dnia 2019 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Gminy Zielonki uchwała, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,94 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,45 zł** od 1 m² powierzchni,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,15 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,81 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, za wyjątkiem budynków letniskowych - **5,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) letniskowych - **8,05 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLIII/146/2018 Rady Gminy Zielonki z dnia 18 października 2018 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2018 r. poz. 7302).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Zielonki

Mirosław Golanko

Kierownik
Referatu Dochodów i Budżetu

mgr Małgorzata Pietras

RADCA PRAWNY
mgr Alicja Stuby-Wyjadłowski
KR 1889

Uzasadnienie

Uprawnienia rady gminy do określenia w drodze uchwały wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Proponowane stawki są zgodne ze strategią gminy (stabilny wzrost wpływów do budżetu gminy), oraz założeniami budżetowymi przyjętymi na rok 2020.

Stawki określone w projekcie uchwały mieszczą się w granicach górnych stawek kwotowych podatków określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 r. (M.P. z 2019 r. poz. 738), a w przypadku działalności gospodarczej oraz budynków i gruntów pozostałych proponowane stawki są zdecydowanie niższe niż stawki maksymalne.

Proponowana waloryzacja stawek przedstawia się następująco:

- dla budynków mieszkalnych lub ich części stawka wzrasta z 0,79 zł/m² na 0,81 zł/m² tj. o 0,02 zł/m²,
- dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej stawka wzrasta z 19,90 zł/m² na 21,00 zł/m² tj. o 1,10 zł/m²,
- dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym stawka zmienia się z 10,98 zł/m² na 11,18 zł/m² tj. o 0,20 zł/m²,
- dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń stawka zmienia się z 4,78 zł/m² na 4,87 zł/m² tj. o 0,09 zł/m²,
- dla budynków pozostałych stawka wzrasta z 4,92 zł/m² na 5,00 zł/m² tj. o 0,08 zł/m²,
- dla budynków letniskowych stawka zmienia się z 7,90 zł/m² na 8,05 zł/m² tj. o 0,15 zł/m²,
- dla gruntów pozostałych stawka wzrasta z 0,41 zł/m² na 0,45 zł/m² tj. o 0,04 zł/m²,
- dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków stawka wzrasta z 0,92 zł/m² na 0,94 zł/m² tj. o 0,02 zł/m²,
- dla gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych stawka zmienia się z 4,71 zł/ha na 4,80 zł/ha tj. o 0,09 zł/m²,
- dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego stawka zmienia się z 3,09 zł/m² na 3,15 zł/m² tj. o 0,06 zł/m².

Po przeliczeniu ww. stawek wzrost obciążenia podatkowego w skali roku wyniesie:

- dla gospodarstw domowych za budynek lub lokal mieszkalny (dla przykładowej powierzchni 100 m²) 2,00 zł, od gruntów pozostałych (tj. oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem B - tereny mieszkaniowe - dla przykładowej powierzchni 500 m²) 20,00 zł,
- dla przedsiębiorców - wzrost ten wyniesie w skali roku za budynki (dla przykładowej powierzchni zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej 100 m²) 110,00 zł, a za grunty (dla przykładowej powierzchni zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej 1 000 m²) 20,00 zł.

Kierownik
Referatu Dochodów i Budżetu

mgr Małgorzata Pietras

Przedmiot opodatkowania	Stawki w 2016 r.	Stawki w 2018 r.	Stawki w 2017 r.	Stawki w 2019 r.	Stawki proponowane w 2020 r.	Wzrost stawki proponowanej 2020:2019	Podstawa opodatkowania w m ² zł/ ha	Kwota podatku wg uchwalonych stawek na 2019 r.	Kwota podatku wg proponowanych stawek na 2020 r.	Stawki maksymalne w 2020 r. (1,8 %)	Kwota podatku wg maksymalnych stawek w 2020 r.
Budynki mieszkalne	0,75	0,75	0,77	0,79	0,81	0,02 zł	1 115 209,00	881 015,11 zł	903 319,29 zł	0,81	903 319,29 zł
Budynki związane z działalnością gospodarczą	18,66	18,95	19,31	19,90	21,00 zł	1,10 zł	94 837,00	1 887 256,30 zł	1 991 577,00 zł	23,90	2 266 604,30 zł
Budynki pozostałe	4,73	4,75	4,84	4,92	5,00 zł	0,08 zł	67 133,00	330 294,36 zł	335 665,00 zł	8,05	540 420,65 zł
Budynki letniskowe	7,68	7,62	7,77	7,90	8,05 zł	0,15 zł	1 558,99	12 316,02 zł	12 549,87 zł	8,05	12 549,87 zł
Budynki związane z obrotem materiałem siewnym	10,68	10,59	10,80	10,98	11,18 zł	0,20 zł	17,00	186,66 zł	190,06 zł	11,18	190,06 zł
Budynki związane z udzieleniem świadczeń zdrowotnych	4,65	4,61	4,70	4,78	4,87 zł	0,09 zł	2 425,65	11 594,61 zł	11 812,92 zł	4,87	11 812,92 zł
Budowle	2%	2%	2%	2%	2,00%	0	112 113 807,00	2 242 276,14 zł	2 242 276,14 zł	2%	2 242 276,14 zł
Grunty związane z działalnością gospodarczą	0,87	0,88	0,90	0,92	0,94 zł	0,02 zł	503 355,00	463 086,60 zł	473 153,70 zł	0,95	478 187,25 zł
Grunty pozostałe	0,34	0,37	0,39	0,41	0,45 zł	0,04 zł	4 242 035,00	1 739 234,35 zł	1 908 915,75 zł	0,50	2 121 017,50 zł
Grunty pod jeziorami i zbiornikami	4,58	4,54	4,63	4,71	4,80 zł	0,09 zł	0,6197	2,92 zł	2,97 zł	4,80	2,97
RAZEM								7 567 263,07 zł	7 879 462,70 zł		8 576 380,95 zł

Kierownik
Referatu Dochodów i Budżetu

mgr Małgorzata Pietras

Wz. Wójta

mgr Arnold Kuzniarski
Zastępca Wójta