

Projekt

z dnia 2 października 2019 r.

Zatwierdzony przez

w z. Wójta

mgr Arnold Kuźniarski

Następca Wójta

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Zielonki, położonej w miejscowości Pękowice.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Rozdział IV § 7 ust. 1 uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 424 poz. 2745 z dnia 19 czerwca 2008 r.), Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dotyczącej części nieruchomości komunalnej Gminy Zielonki nr 59/16, położonej w obrębie Pękowice, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00188485/9, oznaczonej nr I wg wstępnego projektu podziału.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady Gminy
Zielonki

Mirosław Golanko

Z up. Wójta

Kierownik Referatu Geodezji, Rolnictwa
i Gospodarki Gruntami

mgr inż. Bożena Kudaszewicz-Wal

UZASADNIENIE

Działka nr 59/16, obręb Pękowice, gm. Zielonki stanowi własność komunalną Gminy Zielonki. Zgodnie z planami zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki nr 07 i 37 w granicach miejscowości Pękowice nieruchomość znajduje się w terenach ogródków działkowych, nie podlegających przepisom szczególnym dotyczącym Pracowniczych Ogródków Działkowych oznaczonych na rysunku planu symbolem 37. ZD.1 i 07.ZD.1. Przeznaczenie podstawowe pod możliwość lokalizacji zieleni urządzonej, nieurządzonej obejmującej zadrzewienia i zakrzewienia, tereny leśne pełniące ważną rolę w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych. Powyższa nieruchomość została podzielona wstępnym projektem podziału na szereg działek o powierzchni 0,0350 ha każda. Dzierżawca działki wymienionej w § 1 niniejszej uchwały wyraził chęć kontynuacji umowy dzierżawy przedmiotowej części nieruchomości nr 59/16 w miejscowości Pękowice i wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy na czas nieoznaczony.

Wójt Gminy Zielonki Zarządzeniem nr 172/2019 z dnia 23 sierpnia 2019 r. ogłosił wykaz w/w nieruchomości do dzierżawy, który został podany do publicznej wiadomości w dniach od 02.09.2019 r. do 23.09.2019 r.

W celu utrzymania nieruchomości w należytej kulturze rolnej uzasadnionym jest dalsze jej wydzierżawienie dotychczasowemu użytkownikowi na czas nieokreślony. Z uwagi na brak zainteresowania dzierżawą ze strony innych osób postanowiono jak wyżej.

su
mm