

Projekt

z dnia 6 grudnia 2019 r.

Zatwierdzony przez *mgr Bożena Król*

Wójt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy części nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Zielonki, położonej w miejscowości Pękowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Rozdział IV § 7 ust. 1 uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 424 poz. 2745 z dnia 19 czerwca 2008 r.), Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia dwóch umów dzierżawy dotyczących części nieruchomości komunalnej Gminy Zielonki nr 59/16, położonej w obrębie Pękowice, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00188485/9, oznaczonych wg wstępnego projektu podziału nr 9, nr 37 oraz nr 38.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zielonki

**Mirosław Golanko**

Z up. Wójta

Kierownik Referatu Geodezji, Rolnictwa  
i Gospodarki Gruntami

Id: 59B09E71-A7BB-4E4C-A99A-2272A17D6C02. Projekt

Strona 1

*mgr inż. Bożena Kudaszewicz-Wal*

## UZASADNIENIE

Działka nr 59/16, obręb Pękowice, stanowi własność komunalną Gminy Zielonki. Zgodnie z planami zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki nr 07 i 37 w granicach miejscowości Pękowice, nieruchomość znajduje się w terenach ogródków działkowych, nie podlegających przepisom szczególnym dotyczącym Pracowniczych Ogródków Działkowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 37.ZD.1 i 07.ZD.1. Przeznaczenie podstawowe terenu pod możliwość lokalizacji zieleni urządzonej, nieurządzonej obejmującej zadrzewienia i zakrzewienia, tereny leśne pełniące ważną rolę w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych. Powyższa nieruchomość została podzielona wstępnym projektem podziału na szereg działek o powierzchni 0,0350 ha każda. Dotychczasowi dzierżawcy działek wymienionych w § 1 niniejszej uchwały wyrazili chęć kontynuacji umów dzierżawy części nieruchomości nr 59/16 w miejscowości Pękowice i wystąpili z wnioskiem o zawarcie umów na czas nieoznaczony.

Wójt Gminy Zielonki Zarządzeniem nr 282/2019 z dnia 15 listopada 2019 r. ogłosił wykaz w/w nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, który został podany do publicznej wiadomości w dniach od 21.11.2019 r. do 12.12.2019 r.

W celu utrzymania nieruchomości w należytej kulturze rolnej uzasadnionym jest dalsze jej wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom na czas nieokreślony.

  
Z up. Wójta  
Kierownik Referatu Geodezji, Rolnictwa  
i Gospodarki Gruntami

Id: 59B09E71-A7BB-4E4C-A99A-2272A17D6C02. Projekt



— umowy na czas nieoznaczony

— umowy do 2021r.

— w trakcie rozwiązywania umowy

