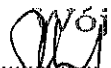


Projekt

z dnia 4 grudnia 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

  
mgr Bogusław Król

**UCHWAŁA NR /2018  
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLII/103/2018 Rady Gminy Zielonki z dnia 5 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Zielonki Nr 14 w granicach administracyjnych miejscowości Przybysławice zatwierdzonego uchwałą XL/42/2006 Rady Gminy Zielonki z dnia 3 sierpnia 2006 r., zmienionego uchwałą nr XXIV/7/2017 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 lutego 2017 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) uchwala się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zmienić § 1 ust. 1 uchwały Nr XLII/103/2018 Rady Gminy Zielonki z dnia 5 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Zielonki Nr 14 w granicach administracyjnych miejscowości Przybysławice zatwierdzonego uchwałą nr XL/42/2006 Rady Gminy Zielonki z dnia 3 sierpnia 2006 r., zmienionego uchwałą nr XXIV/7/2017 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 lutego 2017 r., nadając mu następujące brzmienie:

"Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XL/42/2006 Rady Gminy Zielonki z dnia 3 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Zielonki Nr 14 w granicach administracyjnych miejscowości Przybysławice (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 561 poz. 3550 z dnia 20.09.2006 r.), zmienionego uchwałą nr XXIV/7/2017 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Zielonki nr 14 w granicach administracyjnych miejscowości Przybysławice (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 1153 z dnia 14.02.2017 r.) w zakresie postanowień: § 13 ust. 3 pkt 2, ust. 6 pkt 6 tej uchwały."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zielonki

**Mirosław Golanko**

Kierownik  
Referatu Budownictwa i Urbanistyki

mgr inż. arch. Beata Lipień-Lysek

RADCA PRZEM.  
mgr Aleksander Wypiół  
2018-12-06

## UZASADNIENIE

Intencją tej uchwały jak i innych 43 podobnych uchwał podjętych przez Radę Gminy Zielonki w dniu 05.10. 2018 roku, były zmiany planów zagospodarowania obowiązujących na terenie gminy Zielonki w zakresie zapisów tych planów dotyczących głównie odstępstw od zasad kształtowania formy architektonicznej. W większości planów obowiązujących na terenie gminy Zielonki których autorem było Biuro Rozwoju Krakowa ( 44 plany zagospodarowania ) zapis ten umieszczono § 13 ust. 2 pkt 2 tekstu tych planów, ale w przedmiotowym planie nr 14 Przybysławice wyjątkowo zapis ten umieszczono w § 13 ust. 3 pkt 2. Stąd omyłkowo wpisano do uchwały ust. 2 jak w innych planach. Dodatkowo intencje tej zmiany potwierdza uzasadnienie do przedmiotowej uchwały w którym opisano problem zapisu o odstępstwach dla „nowatorskich rozwiązań” który ma być zmieniony procedurą wszczętą przez tą uchwałę. Zawarto w tym uzasadnieniu informację wskazującą jakie są intencje i przyczyny przedmiotowej zmiany oraz opisano skutki obecnego zapisu dotyczącego „ nowatorskich rozwiązań ” w tym przede wszystkim fakt, że odstępstwa te są podstawą wydania pozwoleń na budowę wielu powstających w obszarze tych planów inwestycji developerskich budzących wiele nieporozumień, wątpliwości i protestów lokalnych społeczności.

Kierownik  
Referatu Budownictwa i Urbanistyki  
mgr o.cch. Beata Lipień-Lysak