

**UCHWAŁA NR III/15/2018
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 20 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieokreślony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Zielonki, położonej w obrębie Zielonki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 424 poz. 2745), Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na oddanie w najem na czas nieokreślony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 31,42 m², mieszczącego się w przyziemiu budynku szkolnego zlokalizowanego w Zielonkach przy ul. ks. Jana Michalika 2, przekazanego w trwały zarząd Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Zielonkach Decyzją Wójta Gminy Zielonki Nr GR.72244/2/2007 z dnia 23.08.2007 r. oraz Decyzją Wójta Gminy Zielonki Nr GR.72244/2/2007/08 z dnia 06.03.2008 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady Gminy
Zielonki

Mirosław Golanko

Uzasadnienie

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 31,42 m² znajduje się w budynku szkolnym zlokalizowanym w Zielonkach przy ul. ks. Jana Michalika 2 (przyziemie). Lokal stanowi mienie komunalne Gminy Zielonki. Budynek przekazany jest w trwały zarząd Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Zielonkach Decyzją Wójta Gminy Zielonki Nr GR.72244/2/2007 z dnia 23.08.2007 r. oraz Decyzją Wójta Gminy Zielonki Nr GR.72244/2/2007/08 z dnia 06.03.2008 r.

W chwili obecnej najemcą lokalu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, zapewniająca sprzedaż artykułów spożywczych spełniających wymogi zasad zdrowego żywienia dzieci i młodzieży w wieku szkolnym, uczęszczających do Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Zielonkach.

Najemca zainteresowany jest przedłużeniem okresu najmu przedmiotowej nieruchomości na czas nieokreślony i kontynuowaniem w nim dotychczasowej działalności.

Współpraca z dotychczasowym najemcą układa się dobrze, w związku z tym dyrektor Szkoły Podstawowej przychyliła się do wniosku o przedłużenie okresu najmu.

W związku z powyższym podano do publicznej wiadomości wykaz dotyczący przeznaczenia do oddania w najem przedmiotowej nieruchomości, zachowując 21 dniowy okres jego wywieszenia.

Cena miesięcznego czynszu najmu wynosić będzie 400,00 zł brutto. Kwota czynszu podlegać będzie waloryzacji rocznej wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim.

Funkcjonujący sklepik szkolny zapewnia możliwość zakupu kanapek, wody mineralnej, owoców, soków oraz innych artykułów spożywczych i podstawowych artykułów szkolnych dla uczniów. W ciągu 3 lat świadczenia usług przez ww. firmę pracownicy Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej nie zgłosili żadnych uwag.

Kontynuację najmu przedmiotowej nieruchomości przez sprawdzony we współpracy podmiot gospodarczy należy uznać za uzasadnioną.