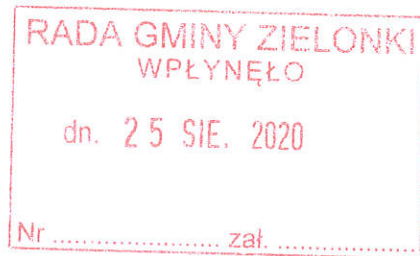




Wójt Gminy Zielonki

32-087 Zielonki, ul. Krakowskie Przedmieście 116, woj. małopolskie, NIP 5130038162
tel.: +48 12 28 50 850, fax: +48 12 28 50 950, ug@zielonki.pl, www.zielonki.pl, ePUAP: /UG_Zielonki/skrytka

GR.6845.3.2020
GR.6845.12.2018



Zielonki, 24 sierpnia 2020r.

Mirosław Golanko
Przewodniczący Rady Gminy Zielonki
w/m

W załączeniu przekazuję uzupełnione uzasadnienia projektów uchwał RGZ w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 311 oraz nr 209, położonych w miejscowości Bibice.

Z poważaniem

Wójt

mgr Bogusław Król

Załącznik:

1. Projekt uchwały dot. działki nr 209
2. Projekt uchwały dot. działki nr 311

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Samodzielny Referent

mgr inż. Sylwia Kozłowska
Kierownik Referatu Geodezji, Rolnictwa
i Gospodarki Gruntami

mgr inż. Bożena Kudaszewicz-Wał

dot. projektu uchwały RGZ w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 311, położoną w miejscowości Bibice.

UZASADNIENIE

Działka położona w miejscowości Bibice, oznaczona nr 311, stanowi własność Gminy Zielonki. Działka nr 311 znajduje się w terenach tzw. „Dąbrowy”, w kierunku północnym od centrum miejscowości. Otoczona jest polami uprawnymi i nie posiada dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenie gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach rolnych, łąkach, pastwiskach i sadach oznaczonym na rysunku planu symbolem 05.R.95 z przeznaczeniem podstawowym pod uprawy polowe, rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady. Działka leży w obszarze Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie.

Wójt Gminy Zielonki zarządzeniem nr 122/2020 z dnia 17 czerwca 2020r. ogłosił wykaz ww. nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, który był podany do publicznej wiadomości od dnia 24 czerwca 2020r. do dnia 15 lipca 2020r. **Wniosek o dzierżawę terenu złożył tylko aktualny dzierżawca działki – Pan Ryszard Surga.** Działka oddana jest w dzierżawę na czas oznaczony **od dnia 13 września 2017r.** do dnia 12 września 2020 r **a niniejsza uchwała ma na celu kontynuację dotychczasowej umowy dzierżawy.**

Mając na względzie konieczność utrzymania nieruchomości komunalnych w należyтым stanie wydzierżawienie przedmiotowej działki jest w pełni uzasadnione.

Samodzielny Referent

mgr inż. Sylwia Kozłowska

Z up. Wójta
Kierownik Referatu Geodezji, Rolnictwa
i Gospodarki Gruntami

mgr inż. Bożena Kudaszewicz-Wal

Wójt

mgr Bogusław Król

dot. projektu uchwały RGZ w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 209, położoną w miejscowości Bibice.

UZASADNIENIE

Działka położona w miejscowości Bibice, oznaczona nr 209, stanowi własność Gminy Zielonki. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonym na rysunku planu symbolem 05.MNU.2 z przeznaczeniem podstawowym pod funkcję mieszkaniową jednorodziną z usługami wbudowanymi w parterach, obejmującą istniejącą i nową zabudowę. Przedmiotowa nieruchomość zbliżona jest kształtem do wydłużonego prostokąta i jest trudna do samodzielnego zagospodarowania, natomiast może stanowić korzystne uzupełnienie działek sąsiednich, na których prowadzona jest Niepubliczna Szkoła Podstawowa im. Stanisława Lema w Bibicach. Działka oddana była w dzierżawę na czas oznaczony od dnia **16 sierpnia 2017r.** do 15 sierpnia 2020r. **a niniejsza uchwała ma na celu kontynuację dotychczasowej umowy dzierżawy.**

Wójt Gminy Zielonki zarządzeniem nr 38/2020 z dnia 21 lutego 2020r. ogłosił wykaz ww. nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, który był podany do publicznej wiadomości od dnia 16 marca 2020r. do dnia 17 czerwca 2020r. **Wniosek o dzierżawę terenu złożył tylko dotychczasowy dzierżawcy działki – Pani Maria Wilczek-Krupa oraz Pan Krzysztof Krupa, prowadzącymi Niepubliczną Szkołę Podstawową im. Stanisława Lema w Bibicach, ul. Graniczna 111,32-087 Bibice.**

Mając na względzie konieczność utrzymania nieruchomości komunalnych w należytym stanie wydzierżawienie przedmiotowej działki jest w pełni uzasadnione.

Samodzielny Referent

mgr inż. Sylwia Kozłowska

Z up. Wójta
Kierownik Referatu Geodezji, Rolnictwa
i Gospodarki Gruntami

mgr inż. Bożena Kudaszewicz-Wal

Wójt
mgr Bogusław Król