

**Projekt**

z dnia 6 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

  
mgr Bogusław Król

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Gminy Zielonki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,47 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,99 zł** od 1 ha powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,28 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,85 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,82 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,06 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, za wyjątkiem budynków letniskowych - **5,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) letniskowych - **8,37 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XI/93/2019 Rady Gminy Zielonki z dnia 10 października 2019 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2019 r. poz. 7354).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w dniu 1 stycznia 2021 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zielonki

**Mirosław Golanko**

Kierownik  
Referatu Dochodów i Budżetu

*mgr Malgorzata Pietras*

## Uzasadnienie

Uprawnienia rady gminy do określenia w drodze uchwały wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Uchwalane stawki są zgodne ze strategią gminy (stabilny wzrost wpływów do budżetu gminy), oraz założeniami budżetowymi przyjętymi na rok 2021.

Stawki określone w projekcie uchwały mieszczą się w granicach górnych stawek kwotowych podatków określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 r. (M.P. z 2020 r. poz. 673), a w przypadku działalności gospodarczej oraz budynków i gruntów pozostałych stawki te są zdecydowanie niższe niż stawki maksymalne.

Proponowana waloryzacja stawek przedstawia się następująco:

- dla budynków mieszkalnych lub ich części stawka wzrasta z 0,81 zł/m<sup>2</sup> na 0,85 zł/m<sup>2</sup> tj. o 0,04 zł/m<sup>2</sup>,
- dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej stawka wzrasta z 21,00 zł/m<sup>2</sup> na 21,82 zł/m<sup>2</sup> tj. o 0,82 zł/m<sup>2</sup>,
- dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym stawka zmienia się z 11,18 zł/m<sup>2</sup> na 11,62 zł/m<sup>2</sup> tj. o 0,44 zł/m<sup>2</sup>,
- dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń stawka zmienia się z 4,87 zł/m<sup>2</sup> na 5,06 zł/m<sup>2</sup> tj. o 0,19 zł/m<sup>2</sup>,
- dla budynków pozostałych stawka wzrasta z 5,00 zł/m<sup>2</sup> na 5,20 zł/m<sup>2</sup> tj. o 0,20 zł/m<sup>2</sup>,
- dla budynków letniskowych stawka zmienia się z 8,05 zł/m<sup>2</sup> na 8,37 zł/m<sup>2</sup> tj. o 0,32 zł/m<sup>2</sup>,
- dla gruntów pozostałych stawka wzrasta z 0,45 zł/m<sup>2</sup> na 0,47 zł/m<sup>2</sup> tj. o 0,02 zł/m<sup>2</sup>,
- dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków stawka wzrasta z 0,94 zł/m<sup>2</sup> na 0,98 zł/m<sup>2</sup> tj. o 0,04 zł/m<sup>2</sup>,
- dla gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych stawka zmienia się z 4,80 zł/ha na 4,99 zł/ha tj. o 0,19 zł/m<sup>2</sup>,
- dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego stawka zmienia się z 3,15 zł/m<sup>2</sup> na 3,28 zł/m<sup>2</sup> tj. o 0,13 zł/m<sup>2</sup>.

Po przeliczeniu ww. stawek wzrost obciążenia podatkowego w skali roku wyniesie:

- dla gospodarstw domowych za budynek lub lokal mieszkalny (dla przykładowej powierzchni 100 m<sup>2</sup>) 4,00 zł, od gruntów pozostałych (tj. oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem B - tereny mieszkaniowe - dla przykładowej powierzchni 500 m<sup>2</sup>) 10,00 zł,
- dla przedsiębiorców - wzrost ten wyniesie w skali roku za budynki (dla przykładowej powierzchni zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej 100 m<sup>2</sup>) 82,00 zł, a za grunty (dla przykładowej powierzchni zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej 1 000 m<sup>2</sup>) 40,00 zł.

Kierownik  
Kancelarii Dochodów i Budżetu

*mgr Małgorzata Pietras*

Przedmiot opodatkowania	Stawki w 2017 r.	Stawki w 2018 r.	Stawki w 2019 r.	Stawki w 2020 r.	Stawki proponowane na 2021 r.	Wzrost stawki proponowanej 2021:2020	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> /zł/ha	Kwota podatku wg proponowanych stawek na 2021 r.	Kwota podatku wg stawek uchwalonych na 2020 r.	Stawki maksymalne w 2021 r. (3,9 %)	Kwota podatku wg maksymalnych stawek w 2021 r.
Budynki mieszkalne	0,75	0,77	0,79	0,81	0,85	0,04 zł	1 187 672,00	1 009 521,20 zł	962 014,32 zł	0,85	1 009 521,20 zł
Budynki związane z działalnością gospodarczą	18,95	19,31	19,90	21,00 zł	21,82 zł	0,82 zł	96 604,00	2 107 899,28 zł	2 028 684,00 zł	24,84	2 399 643,36 zł
Budynki pozostałe	4,75	4,84	4,92	5,00 zł	5,20 zł	0,20 zł	70 341,00	365 773,20 zł	351 705,00 zł	8,37	588 754,17 zł
Budynki letniskowe	7,62	7,77	7,90	8,05 zł	8,37 zł	0,32 zł	1 684,00	14 095,08 zł	13 556,20 zł	8,37	14 095,08 zł
Budynki związane z obrotem materiałem siewnym	10,59	10,80	10,98	11,18 zł	11,62 zł	0,44 zł	17,00	197,54 zł	190,06 zł	11,62	197,54 zł
Budynki związane z udzialem świadczeń zdrowotnych	4,61	4,70	4,78	4,87 zł	5,06 zł	0,19 zł	2 425,65	12 273,79 zł	11 812,92 zł	5,06	12 273,79 zł
Budowle	2%	2%	2%	2,00%	2,00%	0	118 598 207,00	2 371 964,14 zł	2 371 964,14 zł	2%	2 371 964,14 zł
Grunty związane z działalnością gospodarczą	0,88	0,90	0,92	0,94 zł	0,98 zł	0,04 zł	476 502,00	466 971,96 zł	447 911,88 zł	0,99	471 736,98 zł
Grunty pozostałe	0,37	0,39	0,41	0,45 zł	0,47 zł	0,02 zł	4 493 325,00	2 111 862,75 zł	2 021 996,25 zł	0,52	2 336 529,00 zł
Grunty pod jeziorami i zbiornikami	4,54	4,63	4,71	4,80 zł	4,99 zł	0,19 zł	0,6197	3,09 zł	2,97 zł	4,99	3,09
<b>RAZEM</b>								<b>8 460 562,03 zł</b>	<b>8 209 837,74 zł</b>		<b>9 204 718,35 zł</b>

Kierownik  
Referatu Dochodów i Budżetu

mgr Mirosław Piernik