

**UCHWAŁA NR/..../....
Rady Gminy Zielonki
z dnia**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Zielonki Nr 39 w granicach administracyjnych miejscowości Węgrzce (rejon dawnej jednostki wojskowej) zatwierdzonego uchwałą XXVIII/69/2005 Rady Gminy Zielonki z dnia 28 lipca 2005 r., zmienionego uchwałą Nr XXIV/8/2017 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 lutego 2017 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), po stwierdzeniu braku naruszenia niniejszą uchwałą ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zielonki Nr XIV/24/2001 z dnia 20 września 2001 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Zielonki Nr IX/66/2003 z dnia 11 września 2003 r. w sprawie zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki oraz uchwałą Nr XXXVIII/34/2018 Rady Gminy Zielonki z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki, Rada Gminy Zielonki uchwała, co następuje:

§ 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Zielonki Nr 39 w granicach administracyjnych miejscowości Węgrzce (rejon dawnej jednostki wojskowej) zatwierdzonego uchwałą XXVIII/69/2005 Rady Gminy Zielonki z dnia 28 lipca 2005 r., zmienionego uchwałą Nr XXIV/8/2017 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 lutego 2017 r., wprowadza się następujące zmiany w zakresie części tekstowej tego planu, bez żadnych zmian w części graficznej planu:

- 1) uchyla się § 13 ust. 2 pkt 2;
- 2) zmienia się § 13 ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8)W odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej, czy zabudowy jednorodzinnej z usługami w parterach / MN, MNU /, dla zapewnienia właściwego funkcjonowania zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej MN: 3 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny, realizowane jako miejsca naziemne lub w garażach,

b) dla zabudowy jednorodzinnej z usługami w parterach MNU: 3 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny, realizowane jako miejsca naziemne lub w garażach oraz 1 miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej usług i 1 miejsce postojowe na 2 osoby zatrudnione, realizowane jako miejsca naziemne lub w garażach,

c) w ramach miejsc postojowych określonych w pkt 6 lit. b, nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko, z zastrzeżeniem lit. d,

d) stanowiska o których mowa w lit. c, nie dotyczą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.”;

3) zmienia się § 14 ust. 3, który otrzymuje brzmienie:

„3. Na działkach należy wprowadzić zieleń oraz szczególny obowiązek utrzymania min. 60% powierzchni terenu inwestycji jako biologicznie czynnej.”;

4) zmienia się § 17 ust. 4 pkt 4, który otrzymuje brzmienie:

„4) szczególny obowiązek utrzymania min. 60% powierzchni terenu inwestycji jako biologicznie czynnej.”;

5) zmienia się § 18 ust. 4 pkt 4, który otrzymuje brzmienie:

„4) szczególny obowiązek utrzymania min. 60% powierzchni terenu inwestycji jako biologicznie czynnej.”;

6) zmienia się § 19 ust. 4 pkt 5, który otrzymuje brzmienie:

„5) szczególny obowiązek utrzymania min. 30% powierzchni terenu inwestycji jako biologicznie czynnej.”.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami zmiany planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Zielonki Nr 39 w granicach administracyjnych miejscowości Węgrzce (rejon dawnej jednostki wojskowej) zatwierdzonego uchwałą XXVIII/69/2005 Rady Gminy Zielonki z dnia 28 lipca 2005 r., zmienionego uchwałą Nr XXIV/8/2017 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 lutego 2017 r., stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.