

Projekt

z dnia 20 lipca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 209, położoną w miejscowości Bibice.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Rozdział IV § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 424 poz. 2745) Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr 209, obręb Bibice, o powierzchni 0,1000 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00109956/5, stanowiącą własność komunalną Gminy Zielonki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady Gminy
Zielonki

Mirosław Golanko

UZASADNIENIE

Działka położona w miejscowości Bibice, oznaczona nr 209, stanowi własność Gminy Zielonki. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonym na rysunku planu symbolem 05.MNU.2 z przeznaczeniem podstawowym pod funkcję mieszkaniową jednorodziną z usługami wbudowanymi w parterach, obejmującą istniejącą i nową zabudowę. Przedmiotowa nieruchomość zbliżona jest kształtem do wydłużonego prostokąta i jest trudna do samodzielnego zagospodarowania, natomiast może stanowić korzystne uzupełnienie działek sąsiednich, na których prowadzona jest Niepubliczna Szkoła Podstawowa im. Stanisława Lema w Bibicach. Działka oddana była w dzierżawę na czas oznaczony do 15 sierpnia 2020r.

Wójt Gminy Zielonki zarządzeniem nr 38/2020 z dnia 21 lutego 2020r. ogłosił wykaz ww. nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, który był podany do publicznej wiadomości od dnia 16 marca 2020r. do dnia 17 czerwca 2020r.

Mając na względzie konieczność utrzymania nieruchomości komunalnych w należytym stanie wydzierżawienie przedmiotowej działki jest w pełni uzasadnione.