

Projekt

z dnia 20 lipca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 311, położoną w miejscowości Bibice.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Rozdział IV § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 424 poz. 2745) Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr 311, obręb Bibice, o powierzchni 0,5300 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00624301/5, stanowiącą własność komunalną Gminy Zielonki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady Gminy
Zielonki

Mirosław Golanko

UZASADNIENIE

Działka położona w miejscowości Bibice, oznaczona nr 311, stanowi własność Gminy Zielonki. Działka nr 311 znajduje się w terenach tzw. „Dąbrowy”, w kierunku północnym od centrum miejscowości. Otoczona jest polami uprawnymi i nie posiada dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenie gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach rolnych, łąkach, pastwiskach i sadach oznaczonym na rysunku planu symbolem 05.R.95 z przeznaczeniem podstawowym pod uprawy polowe, rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady. Działka leży w obszarze Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie.

Wójt Gminy Zielonki zarządzeniem nr 122/2020 z dnia 17 czerwca 2020r. ogłosił wykaz ww. nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, który był podany do publicznej wiadomości od dnia 24 czerwca 2020r. do dnia 15 lipca 2020r. Działka oddana jest w dzierżawę na czas oznaczony do dnia 12 września 2020 r.

Mając na względzie konieczność utrzymania nieruchomości komunalnych w należyтым stanie wydzierżawienie przedmiotowej działki jest w pełni uzasadnione.