

URZĄD GMINY ZIELONKI
WPLYNĘŁO

26 SIE. 2024

Protokół nr 4/2024

Komisji Planowania i Rozwoju Rady Gminy Zielonki

z posiedzenia, które odbyło się 23 sierpnia 2024

RADA GMINY ZIELONKI
WPLYNĘŁO
Dot. 0012-G. 3. 2024
dn. 26 SIE. 2024

Nr 2024 o godzinie 15:00. Posiedzenie Komisji odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zielonki w dniu 23 sierpnia 2024 o godzinie 15:00. Obecność członków komisji – 5 osób, zgodnie z listą obecności. Obradom przewodniczyła przewodnicząca Komisji - Magdalena Listoś.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał (jeśli wpłyną)
4. Analiza postępu prac zaplanowanych w 2024 prowadzonych przez Referat Komunalny
5. Analiza postępu prac projektowych i wykonawczych prowadzonych przez referat budownictwa i urbanistyki zaplanowanych do realizacji w roku 2024 z uwzględnieniem prezentacji koncepcji parku w Trojanowicach i Zielonkach
6. Omówienie zaawansowania przebiegu prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego gminy, w tym treści operatu Gminnej Komisji Urbanistycznej
7. Omówienie możliwości podjęcia uchwały w sprawie określenia terenów parków gminnych
8. Sprawy bieżące i wolne wnioski
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1 Otwarcie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji otworzyła posiedzenie.

Ad.2 Ustalenia porządku obrad

Członkowie komisji nie zgłosili uwag do zaproponowanego porządku obrad. Posiedzenie kontynuowane zgodnie z ogłoszeniem.

Ad.3 Zaopiniowanie projektów uchwał (jeśli wpłyną)

Pod obrady komisji wpłynął projekt uchwały Klubu Radnych Koalicja Obywatelska – Zielonki w sprawie ustalenia kierunków działania dla Wójta Gminy Zielonki „w zakresie wykupu wolnych działek/terenów w obszarze ulic: Lawendowa i Na Popielówkę, które mogłyby być wykorzystane w celach rekreacyjnych” wraz ze stanowiskiem wójta Gminy Zielonki w przedmiotowej sprawie z dnia 16.08.2024.

W związku z obecnością na komisji członka klubu – współautora projektu uchwały, p. Ryszarda Krawczyka, zaproponowano skierowanie pytań do uchwały do pana Radnego. P. Krawczyk poinformował iż projekt uchwały będzie omówiony na sesji rady gminy przez przewodniczącego Klubu – p. Ścigalskiego.

Członkowie komisji poinformowali, iż celem zwoływania komisji jest obradowanie nad projektami uchwał tak aby podczas sesji Rady Gminy nie prowadzić rozległych dyskusji, a być przygotowanym i mieć ugruntowane stanowisko do głosowania.

Pan wójt Mirosław Gołanko omówił i podtrzymał swoje stanowisko wyrażone pismem z dnia 16.08.2024.

W związku z zaistniałą sytuacją członkowie komisji podjęli decyzję o przeprowadzeniu głosowania w oparciu o treść projektu uchwały wraz z załączonym pisemnym uzasadnieniem bez prowadzenia dyskusji w sprawie, mimo wielu wątpliwości.

Za pozytywnym zaopiniowaniem treści projektu uchwały członkowie komisji wyrazili swoją opinię: „za” - 1 głos radnego i „przeciw” - 4 głosy radnych.

Ad.4 Analiza postępu prac zaplanowanych w 2024 prowadzonych przez Referat Komunalny.

P. kierownik Małgorzata Fordymacka omówiła prace w trakcie. Tabelaryczne zestawienie w/w prac stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Pytania do obiektów:

- o analizę przeznaczenia pomieszczeń po obecnie funkcjonujących gabinetach lekarskich w Zielonkach po uruchomieniu nowego obiektu służby zdrowia;
- o problemie braku działającej windy w Ośrodku Zdrowia w Węgrzicach.

Zasygnalizowano potrzebę mieszkańców uruchomienia punktu całodobowej obsługi medycznej.

P. Fordymacka, odpowiadając na pytanie p. Dariusza Dragosza o przyczynę przebudowy rampy przy budynku głównym urzędu gminy, poinformowała o konieczności dostosowywania obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych i pozyskanych środków zewnętrznych dla realizacji niniejszego przedsięwzięcia.

Ustalono wskazanie do wizyty komisji planowania w obiekcie obecnie funkcjonujących gabinetach lekarskich w Zielonkach.

Ad.5 Analiza postępu prac projektowych i wykonawczych prowadzonych przez referat budownictwa i urbanistyki zaplanowanych do realizacji w roku 2024 z uwzględnieniem prezentacji koncepcji parku w Trojanowicach i Zielonkach

P. kierownik Beata Lipień- Łysek omówiła prace w trakcie. Tabelaryczne zestawienie w/w prac stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Prezentowano projekty parków wraz z omówieniem konsekwencji finansowych wynikających z konieczności przeprowadzenia procedury wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej oraz opłat związanych z decyzjami administracyjnymi niniejszej procedury.

Ad.6 Omówienie zaawansowania przebiegu prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego gminy, w tym treści operatu Gminnej Komisji Urbanistycznej

Pan wójt Mirosław Golanko poinformował o planowanym harmonogramie prac z naciskiem na konieczność zakończenia pełnego procesu planistycznego do końca 2025 roku.

Radni oczekują na przedstawienie opracowania dokumentacji wraz z załącznikiem graficznym i tekstowym.

Ad.7 Omówienie możliwości podjęcia uchwały w sprawie określenia terenów parków gminnych

P. kierownik Beata Lipień- Łysek przedstawiła przykładowe projekty innych gmin w w/w zakresie. Radni zaproponowali przygotowanie uchwały dla terenu projektowanego parku w Trojanowicach i Węgrzicach.

Ad. 8. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Poproszono o zreferowanie postępu nad tematami poruszonymi na poprzednich obradach komisji, tj:

- wniosek do pana wójta Mirosława Golanko o zajęcia pisemnego stanowiska Gminy w zakresie zapisów dotyczących terenu działek należących do Gminy Zielonki i planowanych pod zagospodarowanie na potrzeby budowy sztucznego boiska do piłki nożnej wraz z niezbędną infrastrukturą, które znajdują się w granicach przedmiotowego opracowania urbanistycznego wraz z intensyfikacją prac planistycznych (protokół nr 3 z obrad z dnia 31.07.2024)
- zawnioskowano o usunięcie konarów zalegających w dniu planowanego suchego zbiornika w Węgrzcach lub wyjaśnienie przyczyn ich pozostawienia (protokół nr 3 z obrad z dnia 31.07.2024)

Informacja zostanie udzielona w najbliższych dniach po obradach komisji.

P. Krzysztof Gawel złożył wniosek, który po dyskusji został zakwalifikowany jako wniosek komisji do wójta o treści:

„wniosek o podjęcie starań dla realizacji rozbudowy szkoły w Woli Zachariaszowskiej w związku z zwiększającą się liczbą mieszkańców i potrzeb oświatowych” Za pozytywnym zaopiniowaniem treści wniosku członkowie komisji wyrazili swoją opinię: „za” - 5 głosy

P. Krzysztof Gawel złożył wniosek, który po dyskusji został zakwalifikowany jako wniosek komisji do wójta o treści:

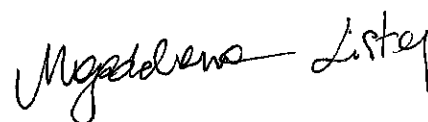
„wniosek o przedstawienie graficznej inwentaryzacji mienia komunalnego w sołectwach, z podziałem na nieruchomości zabudowane i niezabudowane” Za pozytywnym zaopiniowaniem treści wniosku członkowie komisji wyrazili swoją opinię: „za” - 5 głosy

Ad. 9. Zamknięcie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokół sporządziła w dniu 23.08.2024

Przewodnicząca Komisji Planowania i Rozwoju Rady Gminy Zielonki



Magdalena Listoś

