

RADA GMINY ZIELONKI
WPŁYNĘŁO

dn. 26 LIS. 2025

URZĄD GMINY ZIELONKI
WPŁYNĘŁO

26 LIS. 2025

Protokół nr 20/2025

Komisji Planowania i Rozwoju Rady Gminy Zielonki

Nr zał. z posiedzenia, które odbyło się 20 listopada 2025

Posiedzenie Komisji odbyło się 20 listopada 2025 r. (czwartek) o godz. 13:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zielonki. Obecność członków komisji zgodnie z listą obecności. Obradom przewodniczyła przewodnicząca Komisji - Magdalena Listoś. Komisja była nagrywana.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał (ew., jeśli wpłyną).
4. Omówienie projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów dawnej rezerwy komunikacyjnej wzdłuż Północnej Obwodnicy Krakowa (w obszarze części miejscowości Zielonki, Bibice, Węgrzce, Dziekanowice, Bosutów, Batowice).
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1 Otwarcie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji otworzyła posiedzenie i stwierdziła prawomocność działania Komisji i otworzyła posiedzenie (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu).

Ad.2 Ustalenie porządku obrad

W związku ze skierowaniem pod obrady komisji przez pana przewodniczącego wniosku o opinię komisji dotyczącej wynajmu lokalu socjalnego, przewodnicząca zaproponowała zmianę porządku obrad uwzględniający niniejszy punkt w porządku w ramach zmienionego porządku obrad:

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Zaopiniowanie wniosku dot. wynajmu lokalu socjalnego
4. Zaopiniowanie projektów uchwał (ew., jeśli wpłyną).
5. Omówienie projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów dawnej rezerwy komunikacyjnej wzdłuż Północnej Obwodnicy Krakowa (w obszarze części miejscowości Zielonki, Bibice, Węgrzce, Dziekanowice, Bosutów, Batowice).
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Porządek obrad z zaproponowaną zmianą przyjęto jednogłośnie 5 głosami "za".

Ad.3 Zaopiniowanie wniosku dot. wynajmu lokalu socjalnego

Pracownicy GOPSu oraz Urzędu Gminy Zielonki zreferowali treść wniosku. Członkowie komisji nie zgłosili uwag.

Pozytywne zaopiniowanie wniosku przyjęto jednogłośnie 5 głosami "za".

W związku z problemami technicznymi przystąpiono do omówienia umów dotyczących

realizacji dróg do terenów budowlanych tj. ul. Graniczna w Bibicach oraz ul. Zielone Jary. Radni nakreślili w przypadku ul. Granicznej problem spływu wód opadowych z terenu inwestycji oraz protestów mieszkańców dla budowy drogi w Zielonkach.

Zawnioskowano o uzupełnienie materiałów projektowych na esesji dla obydwu inwestycji.

Ad.4 Zaopiniowanie projektów uchwał - Projekt uchwały zmieniający uchwałę nr XIV/20/2025 Rady Gminy Zielonki w sprawie uznania terenu zieleni obejmującego obszar części działek 574/5, 543, 542 w Trojanowicach za park gminny

Pani kierownik Beata Łysek - Lipień omówiła treść uchwały.

Pozytywnie zaopiniowano wniosek - przyjęto jednogłośnie 5 głosami "za".

Ad. 5. Omówienie projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów dawnej rezerwy komunikacyjnej wzdłuż Północnej Obwodnicy Krakowa (w obszarze części miejscowości Zielonki, Bibice, Węgrzce, Dziekanowice, Bosutów, Batowice).

Pani kierownik Beata Łysek - Lipień omówiła załącznik graficzny do uchwały.

Wątpliwości i niejasności wzbudziła nieprzekraczalna linia zabudowy wykraczająca odcinkami poza obrys pasa rezerwy terenowej pod POK ograniczająca zabudowę w już istniejących terenach budowlanych oraz znacząco ograniczające tereny przeznaczone w studium pod zabudowę usługową.

Pan wójt Mirosław Golanko poinformował o planowanym spotkaniu z GDDKiA w sprawie ustalenia ostatecznych wytycznych do planu w zakresie tej regulacji.

Radny Bogusław Król przypomniał, iż przed rozpoczęciem budowy POK uzgadniany z ministrem i ówczesnym dyrektorem GDDKiA był warunek konieczny - brak ingerencji w obecne tereny budowlane, które nie będą objęte odszkodowaniami jak i również zawężenie pasów do zabudowy w zakresie nieprzekraczalnej linii od dróg serwisowych jak od dróg kategorii KDD, po ich przejściu przez gminę.

Gmina dopełniła zobowiązań oczekując tego samego z drugiej strony.

Odstąpiono od kontynuacji analizy zapisów projektu planu miejscowego ze względu na zbyt duże ograniczenia jakie mogą wynikać z poruszonego w/w problemu.

Ad. 4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Brak

5. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokół sporządziła w dniu 24.11.2025
Przewodnicząca Komisji Planowania i Rozwoju Rady Gminy Zielonki

Magdalena Listoś
