

**Projekt**

z dnia 23 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas  
nieoznaczony nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy  
Zielonki, położonej w obrębie Węgrzce.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 424 poz. 2745 z dnia 19 czerwca 2008 r.), Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

**§ 1.** Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej działkę nr 259/8 położoną w Węgrzcach przy ul. C3, zabudowaną budynkiem nr 1 (KW nr KR1P/00314164/6). Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 223,32 m<sup>2</sup>, powierzchnia działki 0,065 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady  
Gminy Zielonki

**Tadeusz Łysek**

## Uzasadnienie

Umowa z dotychczasowym najemcą nieruchomości stanowiącej działkę nr 259/8 położoną w Węgrzicach przy ul. C3, zabudowaną budynkiem nr 1 (powierzchnia użytkowa budynku wynosi 223,32 m<sup>2</sup>, powierzchnia działki 0,065 ha) została rozwiązana, a nieruchomość zwrócona Gminie Zielonki.

Uchwałą nr 3/2023 z dnia 09.11.2023 r. Zebranie Wiejskie Sołectwa Węgrzce określiło sposób dalszego zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości w formie oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej lub do innego wykorzystania, wskazując również propozycję wyłonienia dzierżawcy w formie przetargu.

W dniu 08.03.2024 r. Sołtys Sołectwa Węgrzce przedstawił Wójtowi Gminy Zielonki propozycję podjętą na posiedzeniu Rady Sołeckiej Sołectwa Węgrzce w kwestii wysokości czynszu dzierżawnego. Równocześnie z uwagi na fakt, iż budynek wymaga przeprowadzenia remontu, propozycję zobowiązania przyszłego dzierżawcy do wykonania tych prac na własny koszt, określając również maksymalną kwotę wydatku, która mogłaby być rozliczona przez potrącenie z czynszu.

W związku z powyższym do publicznej wiadomości podano wykaz dotyczący przeznaczenia do oddania w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości, zachowując 21 dniowy okres jego wywieszenia.

Nieruchomość oddana będzie w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej lub do innego wykorzystania.

Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie brane pod uwagę kryterium zaoferowanej ceny.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy wynosi 4 466,00 zł netto + obowiązująca stawka podatku VAT. Kwota czynszu ustalonego w drodze przetargu podlegać będzie waloryzacji rocznej wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim.

Oprócz czynszu dzierżawca ponosić będzie koszt opłat za: pobór wody i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów komunalnych oraz zużycie energii elektrycznej.

Mając na względzie wyżej wymienione fakty oraz potrzebę dalszego, racjonalnego zagospodarowania zasobu komunalnego Gminy Zielonki, zasadnym wydaje się wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony z uwagi na konieczność wykonania przez dzierżawcę na własny koszt niezbędnych prac remontowych, których wymaga obiekt.