

**Projekt**

z dnia 18 września 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

  
Mirosław Gólancko

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia ..... 2024 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr VI/36/2019 Rady Gminy Zielonki w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Owczary gmina Zielonki**

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art.14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz.1130) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Zmienia się Uchwałę Nr VI/36/2019 Rady Gminy Zielonki z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Owczary gmina Zielonki poprzez dodanie w § 1 ustępu 3 o następującym brzmieniu:

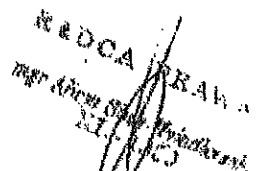
"Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1 może następować etapami dla poszczególnych obszarów, które zaznaczono na załączniku graficznym granic obszarów poszczególnych etapów".

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady  
Gminy Zielonki

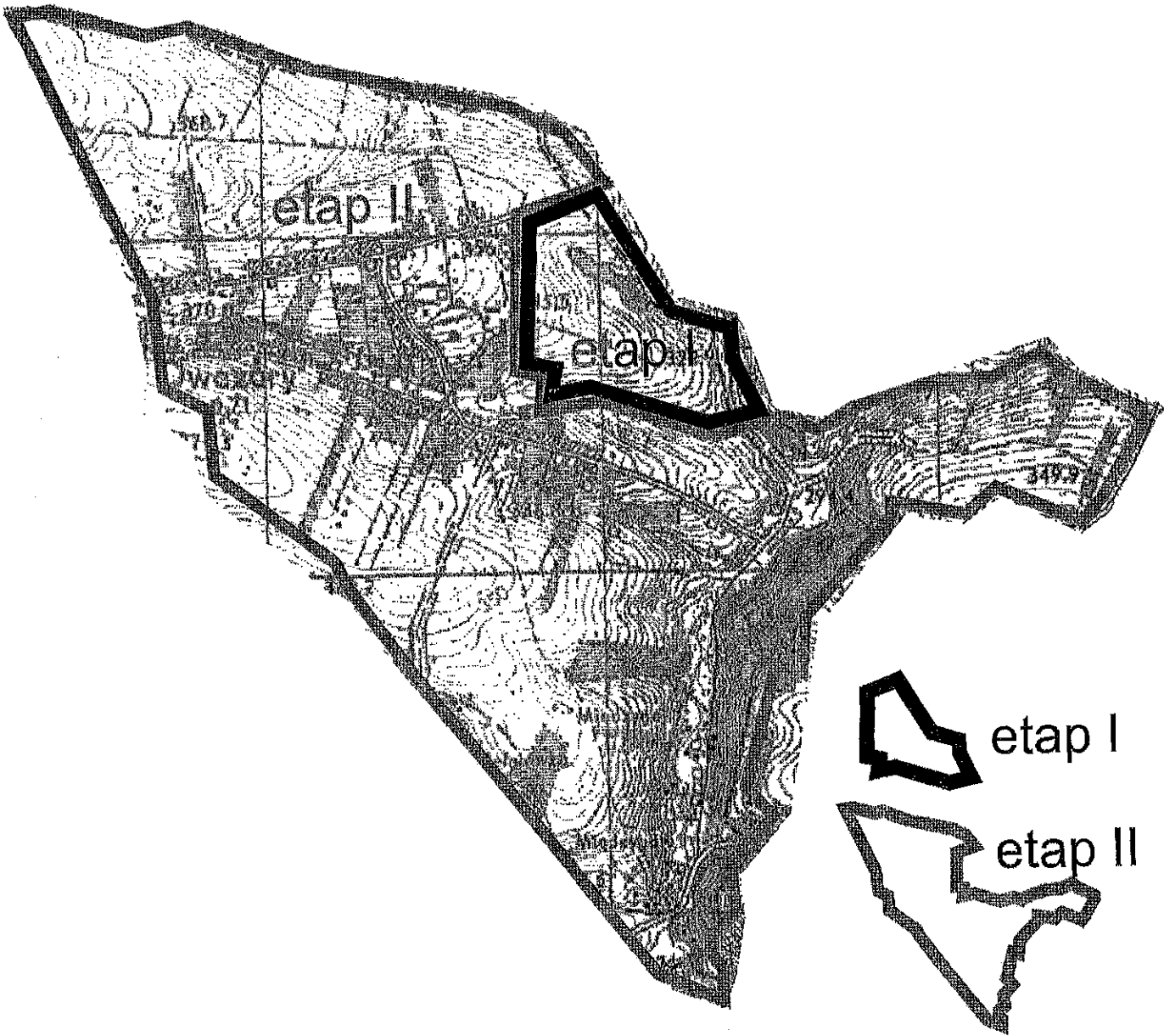
**Tadeusz Łysek**

  
K & DCA PRAN  
mgr inż. arch. Beata Lipień-Łysek



Wójt

Załącznik do uchwały Nr ... *Miroslaw Golanko*  
Rady Gminy Zielonki  
z dnia ..... 2024 r.



## UZASADNIENIE

W trakcie prac nad nowym planem dla miejscowości Owczary, wyodrębniono teren który nie wymaga wniosku rolnego i zgody Ministra Rolnictwa na wyłączenie z produkcji rolnej. Zakończenie procedury planistycznej dla tego terenu oznaczonego w załączniku graficznym tym samym będzie szybsze po wprowadzeniu możliwości etapowania i wcześniejszego uchwalenia planu zagospodarowania dla tej części. Ponadto zapisy dla tego obszaru w obecnie obowiązującym planie nie spełniają aktualnych wymogów w zakresie miejsc postojowych oraz kształtowania formy architektonicznej. Aby zapobiec niekorzystnym rozwiązaniom przestrzennym i architektonicznym dla tego obszaru zasadne jest jak najszybsze wprowadzenie zmian w zapisach planistycznych.

