


Projekt

z dnia 8 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

Wójt
Mirosław Golanko

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 2024 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) Rada Gminy Zielonki uchwala, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

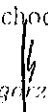
1) od gruntów:

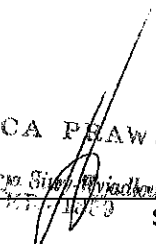
- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,34 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,84 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,66 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,51 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,19 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

Kierownik
Referatu Dochodów i Budżetu


mgr Małgorzata Pietras


RADCA PRAWNY

mgr Alicja Siewińska
4023

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **31,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,92 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,95 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków letniskowych, dla których stawka wynosi - **11,48 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) **od budowli** - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LIII/72/2023 Rady Gminy Zielonki z dnia 28 września 2023 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2023 r. poz. 6508).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w dniu 1 stycznia 2025 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Zielonki

Tadeusz Łysek

Kierownik
Referatu Dochodów i Budżetu

mgr Małgorzata Pietras

RADCA PRAWNY

mgr Alicja Sierak Wysocka
KI-100

Uzasadnienie

Uprawnienia rady gminy do określenia w drodze uchwały wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Uchwalane stawki są zgodne z założeniami budżetowymi przyjętymi na rok 2025. Stawki określone w projekcie uchwały mieszczą się w granicach górnych stawek kwotowych podatków określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 r. (M.P. z 2024 r. poz. 716), a w przypadku działalności gospodarczej oraz budynków i gruntów pozostałych stawki te są niższe niż stawki maksymalne. Proponowana waloryzacja stawek przedstawia się następująco:

- dla budynków mieszkalnych lub ich części stawka wzrasta z 1,15 zł/m² na 1,19 zł/m² tj. o 0,04 zł/m²,

- dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej stawka wzrasta z 29,00 zł/m² na 31,00 zł/m² tj. o 2,00 zł/m²,

- dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym stawka zmienia się z 15,50 zł/m² na 15,92 zł/m² tj. o 0,42 zł/m²,

- dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń stawka zmienia się z 6,76 zł/m² na 6,95 zł/m² tj. o 0,19 zł/m²,

- dla budynków pozostałych stawka wzrasta z 6,90 zł/m² na 7,10 zł/m² tj. o 0,20 zł/m²,

- dla budynków letniskowych stawka zmienia się z 11,17 zł/m² na 11,48 zł/m² tj. o 0,31 zł/m²,

- dla gruntów pozostałych stawka wzrasta z 0,64 zł/m² na 0,66 zł/m² tj. o 0,02 zł/m²,

- dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków stawka wzrasta z 1,30 zł/m² na 1,34 zł/m² tj. o 0,04 zł/m²,

- dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych stawka zmienia się z 6,66 zł/ha na 6,84 zł/ha tj. o 0,18 zł/m²,

- dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan

zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego stawka zmienia się z 4,39 zł/m² na 4,51 zł/m² tj. o 0,12 zł/m².

Po przeliczeniu ww. stawek wzrost obciążenia podatkowego w skali roku wyniesie:

- dla gospodarstw domowych za budynek lub lokal mieszkalny (dla przykładowej powierzchni 100 m²) 4,00 zł, od gruntów pozostałych (tj. oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem B - tereny mieszkaniowe - dla przykładowej powierzchni 500 m²) 10,00 zł,

- dla przedsiębiorców - wzrost ten wyniesie w skali roku za budynki (dla przykładowej powierzchni zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej 100 m²) 200,00 zł, a za grunty (dla przykładowej powierzchni zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej 1 000 m²) 40,00 zł.

Kierownik
Referatu Dochodów i Budżetu

mgr Małgorzata Pietras

Przedmiot opodatkowania	Stawki w 2021 r.	Stawki w 2022 r.	Stawki w 2023 r.	Stawki w 2024 r.	Stawki proponowane na 2025 r.	Wzrost stawki proponowanej 2024-2025	Podstawa opodatkowania w m ² / zł/ ha	Kwota podatku wg proponowanych stawek na 2025 r.	Kwota podatku wg stawek uchwalonych na 2024 r.	Stawki maksymalne w 2025 r. (wzrost o 2,7 %)	Kwota podatku wg maksymalnych stawek w 2025 r.
Budynki mieszkalne	0,85 zł	0,89 zł	1,00 zł	1,15 zł	1,19 zł	0,04 zł	1 380 943,00	1 643 322,17 zł	1 588 084,45 zł	1,19	1 643 322,17 zł
Budynki związane z działalnością gospodarczą	21,82 zł	22,60 zł	25,26 zł	29,00 zł	31,00 zł	2,00 zł	107 206,00	3 323 386,00 zł	3 108 974,00 zł	34,00	3 645 004,00 zł
Budynki pozostałe	5,20 zł	5,40 zł	6,00 zł	6,90 zł	7,10 zł	0,20 zł	75 378,00	535 183,80 zł	520 108,20 zł	11,48	865 339,44 zł
Budynki letniskowe	8,37 zł	8,68 zł	9,71 zł	11,17 zł	11,48 zł	0,31 zł	1 372,00	15 750,56 zł	15 325,24 zł	11,48	15 750,56 zł
Budynki związane z obrotem materiałem siewnym	11,62 zł	12,04 zł	13,47 zł	15,50 zł	15,92 zł	0,42 zł	0,00	0,00 zł	0,00 zł	15,92	0,00 zł
Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	5,06 zł	5,25 zł	5,87 zł	6,76 zł	6,95 zł	0,19 zł	3 663,00	25 457,85 zł	24 761,88 zł	6,95	25 457,85 zł
Budowle	2%	2%	2%	2%	2%	0	162 272 875,00	3 245 457,50 zł	3 245 457,50 zł	2%	3 245 457,50 zł
Grunty związane z działalnością gospodarczą	0,98 zł	1,00 zł	1,12 zł	1,30 zł	1,34 zł	0,04 zł	495 576,00	664 071,84 zł	644 248,80 zł	1,38	683 894,88 zł
Grunty pozostałe	0,47 zł	0,50 zł	0,55 zł	0,64 zł	0,66 zł	0,02 zł	4 832 676,00	3 189 566,16 zł	3 092 912,64 zł	0,73	3 527 853,48 zł
Grunty pod jeziorami i zbiornikami	4,99 zł	5,17 zł	5,79 zł	6,66 zł	6,84 zł	0,18 zł	0,6265	4,29 zł	4,17 zł	6,84	4,29
RAZEM								12 642 200,17 zł	12 239 876,88 zł		13 652 084,17 zł

Kierownik
Referatu Dochodów i Budżetu

mgr Małgorzata Pietras

