

Projekt

z dnia 21 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas
nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie
komunalne Gminy Zielonki, położonej w obrębie Korzkiew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. nr 424, poz. 2745 Małopolskiego z dnia 19 czerwca 2008 r.), Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy lokalu użytkowego znajdującego się na parterze budynku zlokalizowanego w Korzkwi przy ul. Podzamcze 11, położonego na działce nr 53/6 (księga wieczysta nr KR1P/00502133/5), obręb Korzkiew o powierzchni 127 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady
Gminy Zielonki

Tadeusz Łysek

UZASADNIENIE

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 127 m² znajduje się w budynku Zakątek Kultura w Korzkwi (dawna szkoła podstawowa), położonym na działce oznaczonej numerem 53/6 obręb Korzkiew, która jest własnością komunalną Gminy Zielonki. Budynek przekazany jest Umową użyczenia nr GK.7151.70.2022 z dnia 1 września 2022 roku na rzecz Centrum Kultury, Promocji i Rekreacji w Zielonkach. W użyczonym budynku prowadzona jest działalność statutowa CKPiR, polegająca na prowadzeniu zajęć kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Ponadto CKPiR wynajmuje pomieszczenia Zakątku Kultura Korzkiew w celu pozyskania środków finansowych na utrzymanie budynku.

W chwili obecnej dzierżawcą lokalu jest Centrum Medyczne Da Vinci spółka z o.o., która działa w oparciu o kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia polegającym na prowadzeniu specjalistycznej przychodni psychologiczno-psychiatrycznej dla dzieci i młodzieży. Dzierżawca zainteresowany jest przedłużeniem okresu dzierżawy przedmiotowego lokalu na czas nieoznaczony i kontynuowaniem w nim dotychczasowej działalności.

Zaznaczyć należy, że dotychczasowa współpraca z dzierżawcą przebiegała prawidłowo. Dzierżawca realizował wszystkie postanowienia umowy.

W związku z powyższym podano do publicznej wiadomości wykaz dotyczący przeznaczenia do oddania w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości, zachowując 21-dniowy okres jego wywieszenia.

Cena miesięcznego czynszu dzierżawy wynosić będzie 2.772,62 zł brutto. Oprócz czynszu dzierżawca ponosić będzie koszt opłat za: pobór wody i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów komunalnych, c.o. oraz zużycie energii elektrycznej. Kwota powyższych składników podlegać będzie rocznej waloryzacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim.

Obecna umowa zawarta na dzierżawę lokalu użytkowego wygasa z dniem 31 maja 2025 roku. Kontynuację dzierżawy przedmiotowego lokalu, przez sprawdzony we współpracy podmiot gospodarczy, należy uznać za uzasadnioną.