

Projekt

z dnia 29 kwietnia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas
nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie
komunalne Gminy Zielonki, położonej w obrębie Węgrzce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 424 poz. 2745 z dnia 19 czerwca 2008 r.), Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz GO+EAUTO Sp. z o.o. na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy terenu o powierzchni 14 m² znajdującego się w obrębie parkingu przy budynku zlokalizowanym w Węgrzcach przy ul. A10/56, położonego na działce nr 462/3 obręb Węgrzce (księga wieczysta nr KR1P/00081185/6).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady
Gminy Zielonki

Tadeusz Łysek

Uzasadnienie

Teren o powierzchni 14 m² (1 miejsce parkingowe) zlokalizowany w obrębie parkingu przy budynku „Centrum Medyczne” w Węgrzcach został oddany dla GO+EAUTO Sp. z o.o. w dzierżawę na okres 3 lat od dnia 01.07.2022 r. Umowa obowiązuje do dnia 30.06.2025 r.

W dniu 25.02.2025 r. dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie na czas nieoznaczony okresu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości, określając zamiar kontynuowania dotychczasowego wykorzystania przedmiotu dzierżawy tj. prowadzenie ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

W związku z powyższym podano do publicznej wiadomości wykaz dotyczący przeznaczenia do oddania w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości, zachowując 21 dniowy okres jego wywieszenia.

Obecny czynsz dzierżawy wynosi 567,82 zł brutto w skali roku. Kwota czynszu podlega waloryzacji rocznej wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim.

Przedłużenie dzierżawy przedmiotowej nieruchomości nastąpi w formie aneksu do obecnie obowiązującej umowy zmieniającego okres jej obowiązywania. Pozostałe warunki dzierżawy pozostaną bez zmian.

Zaznaczyć należy, że dotychczasowa współpraca z dzierżawcą terenu przebiegała prawidłowo. Dzierżawca realizował wszystkie postanowienia umowy.

Mając na względzie wymienione powyżej fakty, oraz potrzebę utrzymania na terenie Gminy Zielonki tego rodzaju działalności proekologicznej (rozwój transportu zeroemisyjnego), kontynuację tej dzierżawy należy uznać za uzasadnioną.