

Projekt

zatwierdzony przez

Przewodniczący
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Gminy Zielonki
Dariusz Dragosz
Dariusz Dragosz

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 241 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

§ 1. Wniosek z dnia 18 listopada 2025 r. firmy Euro-Projekt Spółka z o.o., będącej Zarządcą Wspólnoty Mieszkaniowej, ul. Forteczna 35 w Węgrzcach dotyczący podjęcia interwencji w sprawie niewystarczającej częstotliwości odbioru odpadów komunalnych z budynku wielorodzinnego i podjęcia działań w zakresie zwiększenia liczby ich odbioru, rozpatruje się negatywnie.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącemu Rady Gminy Zielonki do poinformowania Wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Zielonki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady
Gminy Zielonki

Tadeusz Łysek

Agnieszka Babińska
RADCA PRAWNY
KR-5193

UZASADNIENIE

W dniu 21 listopada 2025 r. na dziennik podawczy Urzędu Gminy Zielonki wpłynął wniosek z dnia 18 listopada 2025 r. firmy Euro-Projekt Spółka z o.o. będącej Zarządcą Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Forteczna 35 w Węgrzcach, dotyczący podjęcia interwencji w sprawie niewystarczającej częstotliwości odbioru odpadów z budynku wielorodzinnego. Wspólnota obejmująca 68 lokali mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej, zwróciła się o podjęcie przez Gminę niezwłocznych działań polegających na zwiększeniu liczby odbiorów odpadów komunalnych z przedmiotowej nieruchomości. W opinii Wspólnoty, obowiązujący harmonogram przewidujący odbiór odpadów jeden raz w tygodniu jest niewystarczający i skutkuje gromadzeniem się odpadów ponad pojemność kontenerów, co rodzi szereg uciążliwości dla mieszkańców.

Przewodniczący Rady Gminy Zielonki skierował wniosek do Komisji Skarg Wniosków i Petycji Rady Gminy Zielonki oraz wystąpił do Wójta Gminy Zielonki o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie. Wójt przedstawił swoje stanowisko pismem nr NEO.006.3.2025 z dnia 10 grudnia 2025 r.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji Rady Gminy Zielonki na posiedzeniach w dniach 15 grudnia 2025 r. oraz 19 stycznia 2026 r. zapoznała się z treścią wniosku oraz stanowiskiem organu wykonawczego. Po przeprowadzeniu analizy, Komisja postanowiła zarekomendować Radzie Gminy podjęcie uchwały o negatywnym rozpatrzeniu wniosku.

Po zapoznaniu się ze sprawą, stanowiskiem Wójta Gminy Zielonki oraz Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Gminy Zielonki stwierdza, co następuje:

1. „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Zielonki” (dalej: Regulamin) jest aktem prawa miejscowego oraz aktem wykonawczym do ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 733).

2. Zgodnie z § 17 Regulaminu, w ramach opłaty za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych, częstotliwość odbioru wszystkich odpadów z zabudowy wielolokalowej odbywa się nie rzadziej niż raz w tygodniu. Zapis dotyczy 225 wspólnot mieszkaniowych na terenie gminy Zielonki. Postulat zawarty we wniosku o zwiększenie częstotliwości odbioru odpadów komunalnych dla przedmiotowej nieruchomości, skutkowałby koniecznością wprowadzenia odstępstwa od obowiązujących zasad, co miałoby wpływ na system gospodarowania odpadami komunalnymi w całej gminie. Obowiązujący harmonogram, ustalony w oparciu o obowiązujące przepisy, analizę ilości wytwarzanych odpadów na terenie gminy oraz możliwości organizacyjne przedsiębiorcy odbierającego odpady, nie jest przewidziany do zwiększenia częstotliwości odbioru odpadów dla poszczególnych nieruchomości. Ewentualna zmiana w tym zakresie musiałaby zostać wprowadzona dla całego obszaru gminy, co wiązałoby się ze znacznym wzrostem kosztów systemu gospodarowania odpadami, a w konsekwencji podwyższeniem opłat ponoszonych przez wszystkich mieszkańców.

3. Zgodnie z § 14 Regulaminu, właściciel nieruchomości zobowiązany jest do wyposażenia nieruchomości w pojemniki do zbierania odpadów komunalnych o odpowiedniej konstrukcji zaczepu, wytrzymałości, które są dostosowane do odbioru mechanicznego, odpowiadające obowiązującym normom, w liczbie zapewniającej ich nieprzepełnienie, przy uwzględnieniu częstotliwości odbierania odpadów. W sytuacji, gdy ilość wytwarzanych na nieruchomości odpadów jest większa i nie mieści się w standardowych pojemnikach, obowiązkiem właściciela/zarządcy nieruchomości jest zwiększenie pojemności lub liczby pojemników na odpady. Rozwiązanie to pozwala na dostosowanie warunków odbioru odpadów do indywidualnych potrzeb, bez konieczności ingerowania w ogólne zasady funkcjonowania systemu.

4. Właściciele nieruchomości, położonych na terenie gminy Zielonki, zobowiązani są do utrzymania nieruchomości w czystości i porządku, wykonując obowiązki wynikające z ustawy poprzez:

1) usuwanie zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego,

- 2) selektywne zbieranie wytwarzanych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych zgodnie z wymogami określonymi w Regulaminie,
- 3) wyposażenie nieruchomości w pojemniki do zbierania odpadów komunalnych, o których mowa w rozdziale 5 Regulaminu,
- 4) przygotowanie na terenie nieruchomości miejsca na ustawienie pojemników do zbierania odpadów komunalnych,
- 5) przygotowanie do odbioru pojemników do zbierania odpadów komunalnych w wyznaczonym dniu odbierania odpadów, w miejscu łatwo dostępnym dla pracowników jednostki wywozowej, w sposób niepowodujący uciążliwości dla mieszkańców i osób trzecich.

5. Nie znajduje uzasadnienia argumentacja Wspólnoty, by gmina zmieniła system odbioru odpadów, w sytuacji gdy dwa kontenery 1100 litrowe nie są wystarczające dla 100 osób. W takim przypadku, Wspólnota może zwiększyć liczbę pojemników i miejsce na składowanie odpadów.

Rada Gminy Zielonki, po zapoznaniu się z dokumentacją sprawy, stanowiskami Komisji Skarg Wniosków i Petycji oraz Wójta Gminy Zielonki, rozpatruje wniosek negatywnie. W związku z powyższym, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.