

Projekt

z dnia 13 stycznia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas
nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umów dzierżawy dotyczących trzech części działki
ewidencyjnej nr 59/16, położonej w miejscowości Pękowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rozdziału IV § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19 czerwca 2008 r. Nr 424 poz. 2745) Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy dotyczących trzech części działki ewidencyjnej nr 59/16, położonej w miejscowości Pękowice, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00188485/9, oznaczonych wg wstępnego projektu podziału jako działki nr 8, 27, i 28 zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady
Gminy Zielonki

Tadeusz Łysek

KRYSTYNA SZOT
USŁUGI GEODEZYJNE
ul. Wysłouchów 41/10
30-611 Kraków
NIP: 679-126-41-34, REGON: 351473778

pieczęć firmowa z nr NIP i REGON podmiotu
lub jedn. organizacyjnej zgłaszającego pracę

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Zielonki
z dnia 2026 r.
Gmina : Zielonka
Obręb : Pękowice

MAPA
ROZMIESZCZENIA DZIAŁEK REKREACYJNYCH
działka ewidencyjna Nr 59/16
(OGRÓDKI DZIAŁKOWE)



UZASADNIENIE

Działka nr 59/16, obręb Pękowice, gm. Zielonki stanowi własność komunalną Gminy Zielonki. Zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki nr 07 i 37 w granicach miejscowości Pękowice, nieruchomość znajduje się w terenach ogródków działkowych, nie podlegających przepisom szczególnym dotyczącym Pracowniczych Ogródków Działkowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 37. ZD.1 i 07.ZD.1. Przeznaczenie podstawowe działki to możliwość lokalizacji zieleni urządzonej, nieurządzonej obejmującej zadrzewienia i zakrzewienia oraz tereny leśne pełniące ważną rolę w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych. Powyższa nieruchomość została podzielona wstępnym projektem podziału na szereg działek o powierzchni 0,0350 ha każda. Dzierżawcy działek wymienionych w § 1 niniejszej uchwały, obejmującej część działki nr 59/16 w miejscowości Pękowice, wystąpili z wnioskiem o zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony.

Wójt Gminy Zielonki zarządzeniem nr 284/2025 z dnia 16 grudnia 2025 r. oraz zarządzeniem nr 285/2025 z dnia 16 grudnia 2025 r. ogłosił wykazy w/w nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, które zostały podane do publicznej wiadomości w dniach od 30 grudnia 2025 r. do 19 stycznia 2026 r. Dotychczasowe umowy dzierżawy zostały zawarte na czas określony do marca 2026 r., a działki obecnie użytkowane są jako ogródki działkowe. W aneksach do aktualnie obowiązujących umów dzierżawy sposób użytkowania nie ulegnie zmianie.

Dotychczasowi dzierżawcy na własny koszt uporządkowali dzierżawiony teren i uatrakcyjnili go poprzez właściwe zagospodarowanie (nasadzenia kwiatów, krzewów i drzewek, wykonanie alejek oraz ogrodzenia). Z uwagi na brak zainteresowania dzierżawą ze strony innych osób oraz w celu utrzymania nieruchomości w należyтым stanie zagospodarowania uzasadnionym jest dalsze jej wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom na czas nieokreślony.