

Projekt

z dnia 11 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas
nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie
komunalne Gminy Zielonki, położonej w obrębie Kraków Krowodrza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19 czerwca 2008 r. nr 424 poz. 2745), Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz Ludowego Klubu Sportowego „Zieleńczanka” na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę nr 1/18 położoną w obrębie 26 Kraków Krowodrza (księga wieczysta nr KR1P/00229682/0), o powierzchni 1,5190 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady
Gminy Zielonki

Tadeusz Łysek

Uzasadnienie

Gmina Zielonki będąca właścicielem działki nr 1/18 położonej w obrębie 26 Kraków Krowodrza oddała jej teren dla Ludowego Klubu Sportowego „Zieleńczanka” w dzierżawę na okres 3 lat od dnia 15.03.2023 r.. Umowa obowiązuje do dnia 14.03.2026 r. Klub sportowy, będący stowarzyszeniem kultury fizycznej, wykorzystuje teren do realizacji swoich celów statutowych.

W dniu 13.01.2026 r. dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie na czas nieoznaczony okresu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości, określając zamiar kontynuowania dotychczasowego wykorzystania przedmiotu dzierżawy.

W związku z powyższym podano do publicznej wiadomości wykaz dotyczący przeznaczenia do oddania w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości, zachowując 21 dniowy okres jego wywieszenia.

Obecny czynsz dzierżawy wynosi 567,82 zł brutto w skali roku. Kwota czynszu podlega waloryzacji rocznej wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim. W ramach zawartej umowy dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń finansowych związanych z dzierżawioną nieruchomością, w tym opłat za dostarczane do niej media.

Przedłużenie dzierżawy przedmiotowej nieruchomości nastąpi w formie aneksu do obecnie obowiązującej umowy zmieniającego okres jej obowiązywania. Pozostałe warunki dzierżawy pozostaną bez zmian.

Mając na względzie potrzebę utrzymania na terenie Gminy Zielonki działalności w sferze kultury fizycznej, której formalnym wyrazem są również kluby sportowe, kontynuację tej dzierżawy należy uznać za uzasadnioną.