

Projekt

z dnia 10 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas
nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy dotyczącej działki ewidencyjnej nr 167/7,
obręb Bibice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rozdziału IV § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19 czerwca 2008 r. Nr 424 poz. 2745) Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

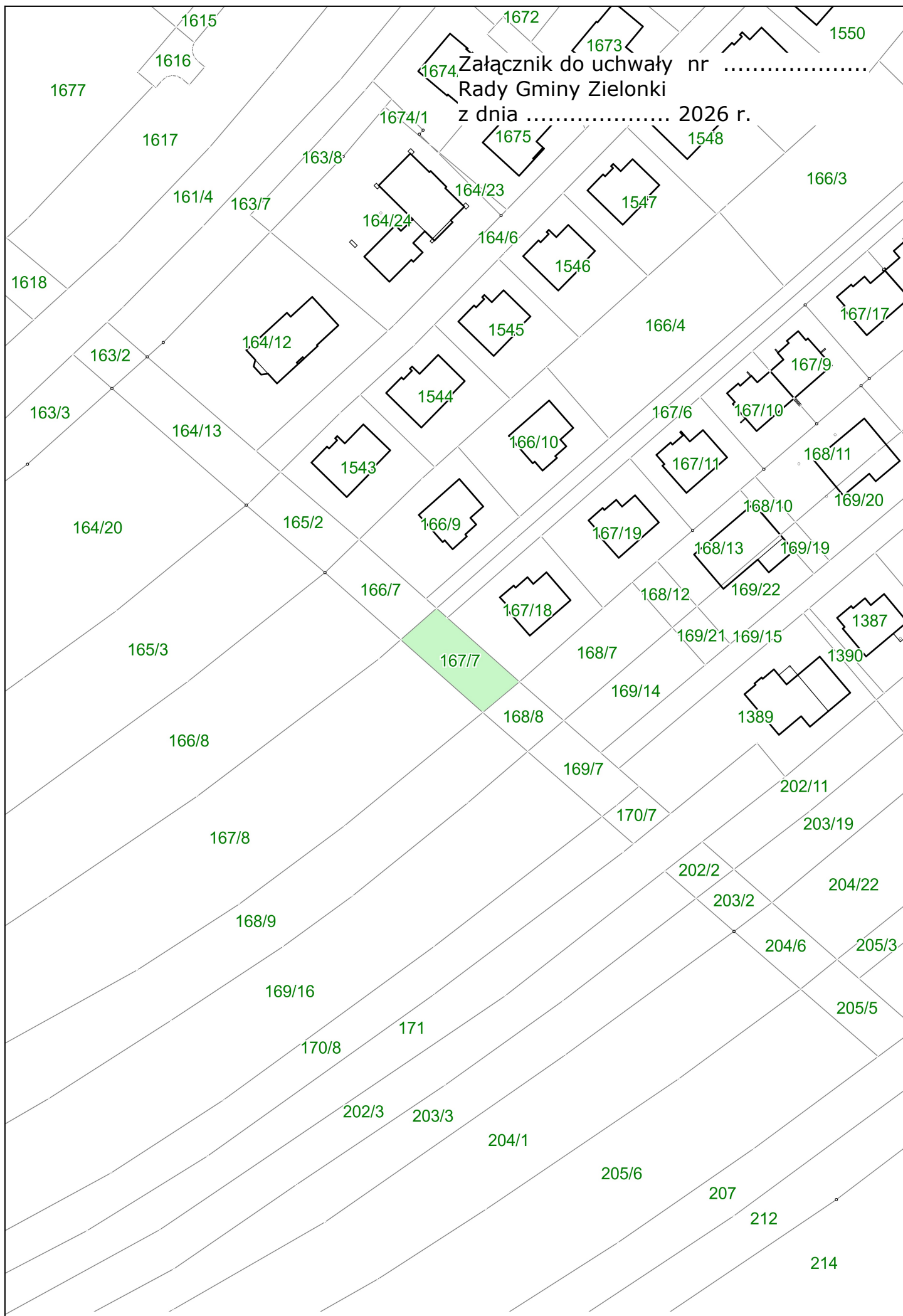
§ 1. Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dotyczącej działki ewidencyjnej nr 167/7 o powierzchni 0,0231 ha, położonej w miejscowości Bibice, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00486214/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady
Gminy Zielonki

Tadeusz Łysek



UZASADNIENIE

Nieruchomość położona jest w kierunku północnym od centrum miejscowości Bibice w rejonie Dąbrowy. Od strony wschodniej działka sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej natomiast od zachodu znajdują się działki rolne. Nieruchomość ma kształt prostokąta i została wydzielona pod utworzenie w przyszłości drogi gminnej w tym rejonie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki nr 05 w granicach miejscowości Bibice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Zielonki nr XXXII/127/2005 z dnia 20.XII.2005 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 88 poz. 540 z dnia 22 lutego 2006 r.) zmienionym uchwałą XIV/25/2020 Rady Gminy Zielonki z dnia 30 stycznia 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 2020.1250 z dnia 13 lutego 2020 r.) działka ewidencyjna nr 167/7, obręb Bibice, znajduje się w pasie drogi oznaczonym na rysunku symbolem KDD. Działka leży w obszarze Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie.

Obecnie grunt jest wydzierżawiony na czas oznaczony do dnia 31.07.2026 r. z przeznaczeniem na poszerzenie przydomowego ogródka nieruchomości sąsiedniej, bez możliwości trwałego zagospodarowania. Ponieważ w najbliższym czasie utworzenie drogi w tym rejonie nie jest planowane zasadnym jest przedłużenie dzierżawy w celu utrzymania nieruchomości w należytej kulturze. Wójt Gminy Zielonki zarządzeniem nr 6/2026 z dnia 16 stycznia 2026 r. ogłosił wykaz w/w nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, który został podany do publicznej wiadomości w dniach od 26.01.2026 r. do 16 lutego 2026 r. Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosić będzie 300,00 zł brutto i podlegać będzie rocznej waloryzacji wg wskaźnika GUS dot. wzrostu cen. W aneksie do aktualnie obowiązującej umowy dzierżawy sposób użytkowania nie ulegnie zmianie. Ponadto Dzierżawca po zakończeniu dzierżawy, zobowiązany będzie zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie zagospodarowania, w jakim grunt ten powinien się znajdować przy prowadzeniu prawidłowej gospodarki rolnej.

Z uwagi na brak zainteresowania dzierżawą ze strony innych osób oraz w celu utrzymania nieruchomości w należytych stanie zagospodarowania uzasadnionym jest dalsze jej wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom na czas nieokreślony.