

Projekt

z dnia 11 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości komunalnej Gminy Zielonki, składającej się z działek ewidencyjnych nr 14/5, nr 164/17 i nr 164/19, obręb Węgrzce, oraz z działki ewidencyjnej nr 75/118, obręb Bosutów, na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Andrzeja Boboli w Węgrzcach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozdz. II § 4 i 5 ust. 1 Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19 czerwca 2008 r. Nr 424, poz. 2745) Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność komunalną Gminy Zielonki, położonej w miejscowości Węgrzce, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00190493/5, składającej się z działek ewidencyjnych nr 14/5, nr 164/17 i nr 164/19 o łącznej powierzchni 0,0590 ha oraz nieruchomości położonej w miejscowości Bosutów, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 75/118 o pow. 0,0573 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00192138/3, na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. św. Andrzeja Boboli w Węgrzcach.

§ 2. 2 Nieruchomość opisana w § 1 będzie darowana z przeznaczeniem na cel publiczny, jakim jest zakładanie i utrzymywanie cmentarza.

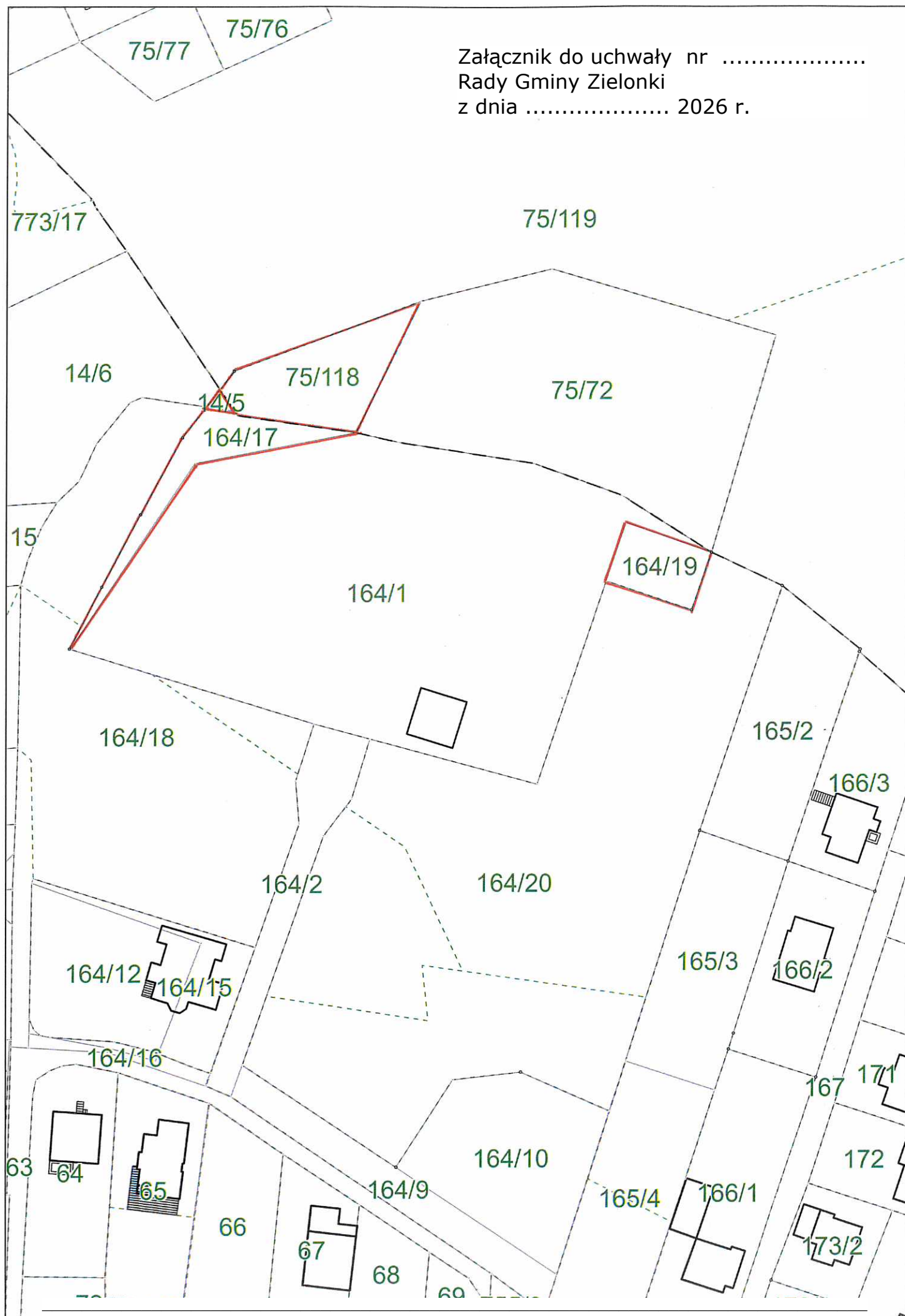
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady
Gminy Zielonki

Tadeusz Łysek

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Zielonki
z dnia 2026 r.



UZASADNIENIE

Gmina Zielonki jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działek ewidencyjnych nr 14/5 o pow. 0,0012 ha, nr 164/17 o pow. 0,0338 ha i nr 164/19 o pow. 0,0247 ha, obręb Węgrzce, objętych księgą wieczystą nr KR1P/00190493/5 oraz działki ewidencyjnej nr 75/118, o pow. 0,0573 ha, obręb Bosutów, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00192138/3.

Działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza parafialnego.

Wnioskiem z dnia 26 stycznia 2026 r. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Andrzeja Boboli w Węgrzcach zwróciła się do Wójta Gminy Zielonki z prośbą o nieodpłatne przekazanie przedmiotowych działek ewidencyjnych w związku z planami parafii mającymi na celu uregulowanie praw własności, poszerzenie terenu cmentarza, a ostatecznie jego ogrodzenie, co wynika z przepisów sanitarnych.

Zgodnie z art 13 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. Zgodnie z art. 13 ust. 2a przedmiotowej ustawy darowizna stanowiąca przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego wymaga zgody rady lub sejmiku.

Darowana nieruchomość będzie przeznaczona na uzupełnienie działki nr 164/1, na której zlokalizowany jest cmentarz parafialny, zatem, zgodnie z art 6 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami darowizna obejmuje realizację celu publicznego w zakresie działalności Kościoła.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego łączna wartość darowanej nieruchomości wynosi 63822,00 zł.