

**Projekt**

z dnia 10 kwietnia 2026 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas  
nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umowy dzierżawy dotyczącej działki ewidencyjnej nr 216/7,  
obręb Bibice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rozdziału IV § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19 czerwca 2008 r. Nr 424 poz. 2745) Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

**§ 1.** Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dotyczącej działki ewidencyjnej nr 216/7 o powierzchni 0,0160 ha, położonej w miejscowości Bibice, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00269339/3.

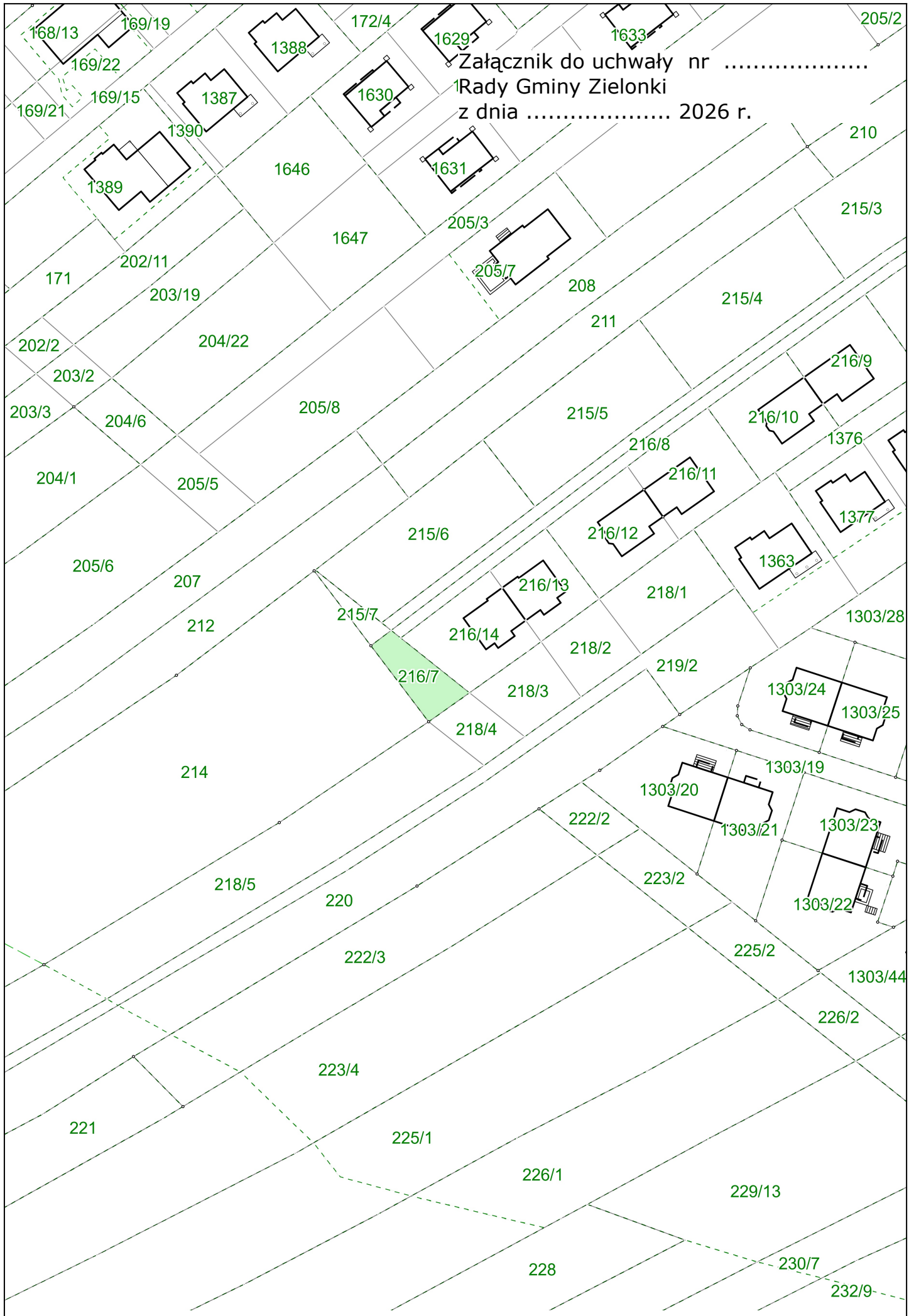
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady  
Gminy Zielonki

**Tadeusz Łysek**

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Gminy Zielonki  
z dnia ..... 2026 r.



## UZASADNIENIE

Nieruchomość położona jest w kierunku północnym od centrum miejscowości Bibice w rejonie Dąbrowy. Od strony wschodniej działka sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej natomiast od zachodu znajdują się działki rolne. Nieruchomość ma kształt trapezu i została wydzielona pod utworzenie w przyszłości drogi gminnej w tym rejonie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki nr 05 w granicach miejscowości Bibice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Zielonki nr XXXII/127/2005 z dnia 20.XII.2005 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 88 poz. 540 z dnia 22 lutego 2006 r.) zmienionym uchwałą XIV/25/2020 Rady Gminy Zielonki z dnia 30 stycznia 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 2020.1250 z dnia 13 lutego 2020 r.) działka ewidencyjna nr 216/7, obręb Bibice, znajduje się w pasie drogi oznaczonym na rysunku symbolem KDD. Działka leży w obszarze Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie.

Grunt był wdzierżawiony na czas oznaczony do dnia 02 stycznia 2025 r. z przeznaczeniem na poszerzenie przydomowego ogródka nieruchomości sąsiedniej, bez możliwości trwałego zagospodarowania. Ponieważ w najbliższym czasie utworzenie drogi w tym rejonie nie jest planowane a właściciele nieruchomości sąsiedniej złożyli wniosek o wdzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony zasadnym jest przedłużenie dzierżawy w celu utrzymania nieruchomości w należytej kulturze. Wójt Gminy Zielonki zarządzeniem nr 35/2026 z dnia 26 stycznia 2026 r. ogłosił wykaz w/w nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, który został podany do publicznej wiadomości w dniach od 13.03.2026 r. do 03.04.2026 r. Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosić będzie 500,00 zł brutto i podlegać będzie rocznej waloryzacji wg wskaźnika GUS dot. wzrostu cen. Ponadto Dzierżawca po zakończeniu dzierżawy, zobowiązany będzie zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie zagospodarowania, w jakim grunt ten powinien się znajdować przy prowadzeniu prawidłowej gospodarki rolnej.

Z uwagi na brak zainteresowania dzierżawą ze strony innych osób oraz w celu utrzymania nieruchomości w należyłym stanie zagospodarowania uzasadnionym jest dalsze jej wdzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom na czas nieokreślony.