

**Projekt**

z dnia 15 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzania  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze  
miejscowości Batowice gmina Zielonki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Zielonki uchwala, co następuje:

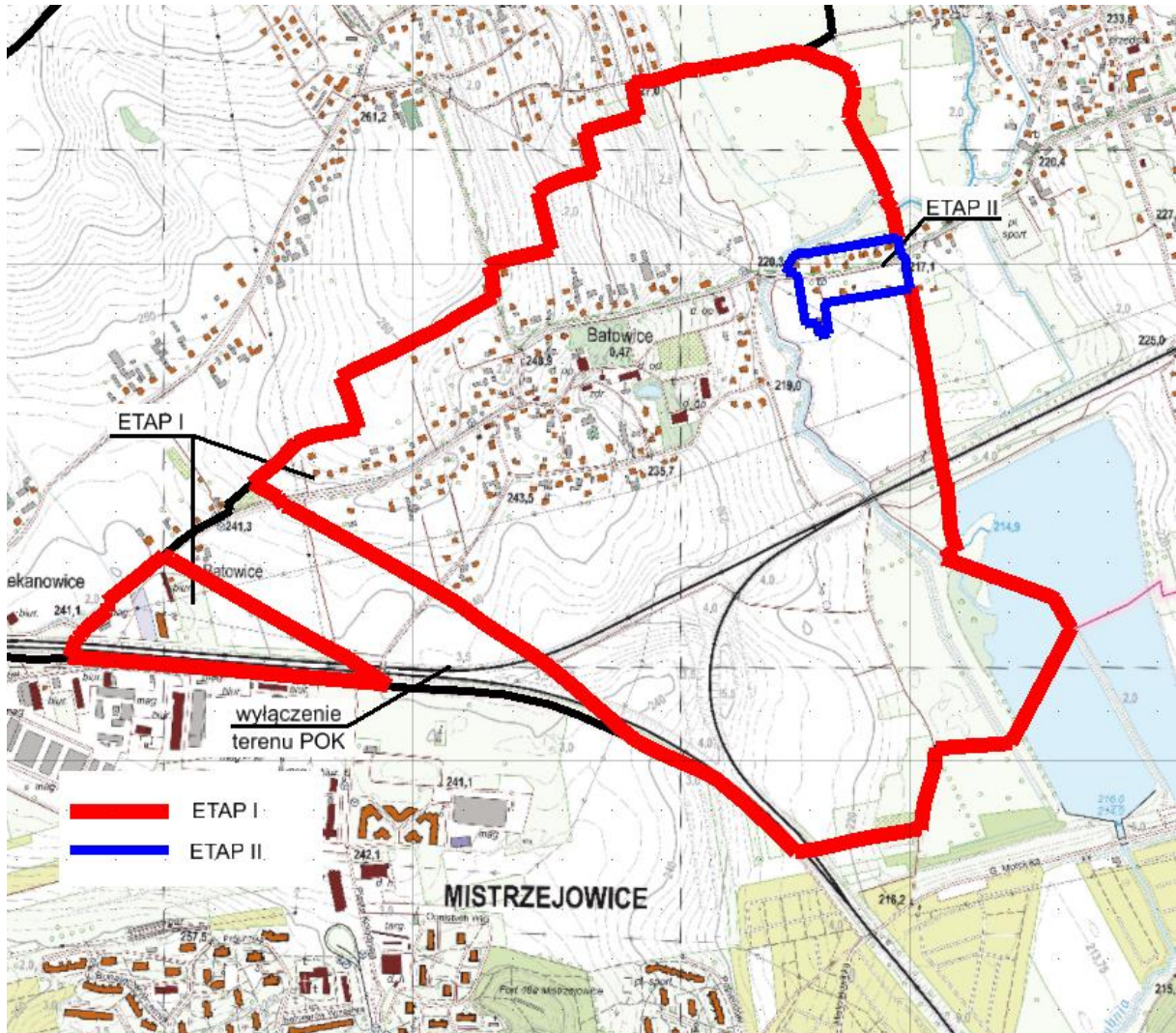
**§ 1.** Zmienia się uchwałę Nr VI/25/2019 Rady Gminy Zielonki z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Batowice gmina Zielonki poprzez dodanie w §1 ustępu 3 o brzmieniu: „Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 może następować etapami dla poszczególnych obszarów, które zaznaczono na załączniku graficznym do uchwały”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady Gminy Zielonki

**Tadeusz Łysek**



## **UZASADNIENIE**

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Batowice gmina Zielonki przyjęte uchwałą Nr VI/25/2019 Rady Gminy Zielonki obejmowało pierwotnie obszar całej miejscowości. W toku prowadzonej procedury planistycznej wystąpiły okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające podział opracowania planistycznego na dwa etapy.

W ramach prowadzonej procedury organ uzgadniający tj. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie określił w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią warunki dla planowanej zabudowy i zagospodarowania. Określone warunki znacząco ingerują w aktualny stan prawny gruntów, w miejscach przeznaczonych w obowiązującym akcie prawa miejscowego do zabudowy i zainwestowania.

Etapowanie procedury planistycznej pozwoli na przeprowadzenie dodatkowych analiz oraz wypracowanie rozwiązań akceptowalnych przez organ właściwy do uzgadniania projektu planu. Usprawni także prowadzenie aktualnej procedury planistycznej w pozostałej części miejscowości Batowice, gdzie nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia granic etapów dla sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za zasadne.