

Projekt

z dnia 15 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzania
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze
miejscowości Zielonki gmina Zielonki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Zielonki uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę Nr VI/42/2019 Rady Gminy Zielonki z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Zielonki gmina Zielonki, zmienioną uchwałą Nr LI/52/2023 Rady Gminy Zielonki z dnia 29 czerwca 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Zielonki gmina Zielonki, poprzez dodanie w §1 ustępu 3 o brzmieniu: „Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 może następować etapami dla poszczególnych obszarów, które zaznaczono na załączniku graficznym do uchwały”.

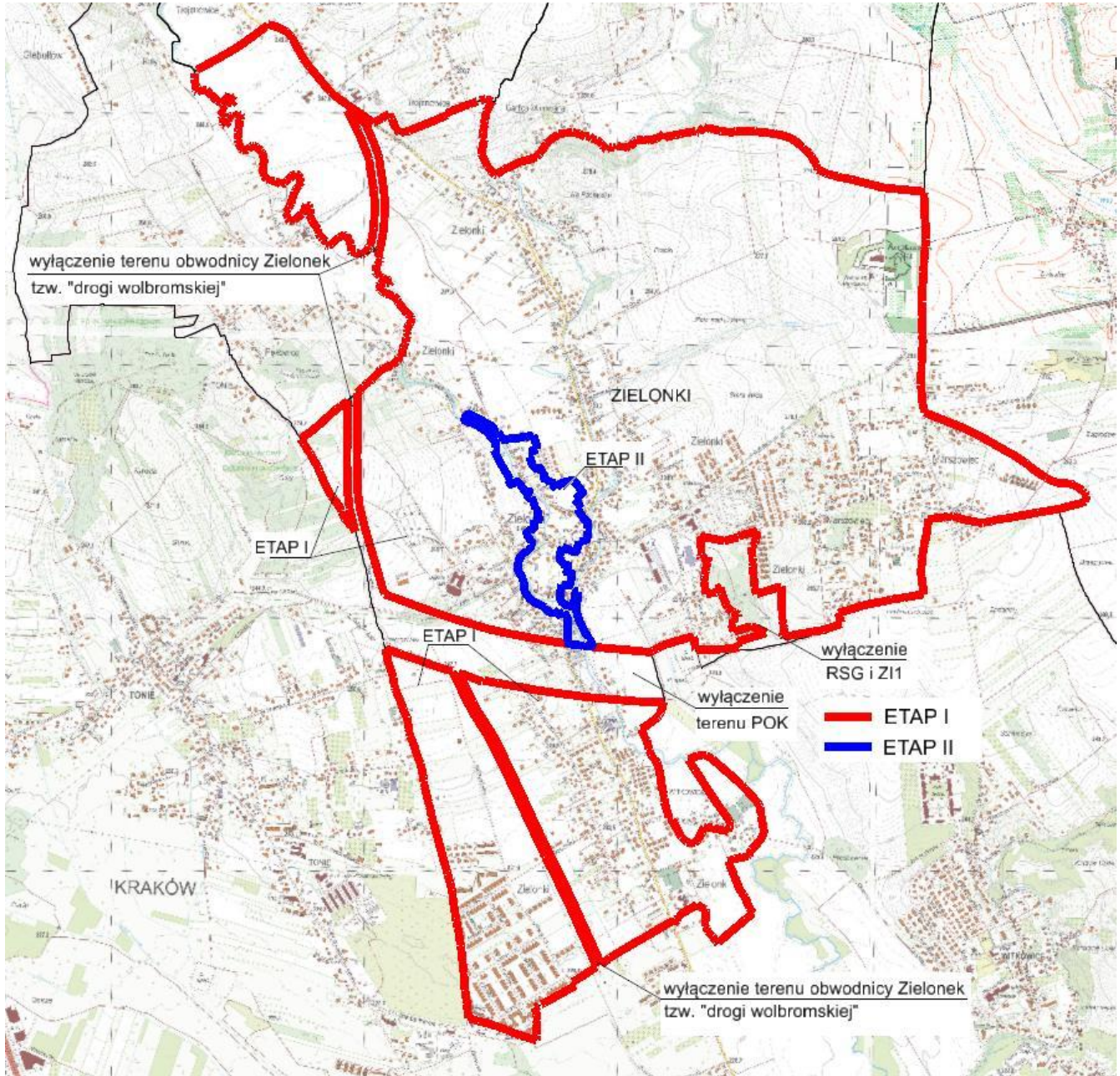
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady Gminy Zielonki

Tadeusz Łysek

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Zielonki
z dnia 2026 r.



UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Zielonki gmina Zielonki przyjęte uchwałą Nr VI/42/2019 Rady Gminy Zielonki obejmowało pierwotnie obszar całej miejscowości. W toku prowadzonej procedury planistycznej wystąpiły okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające podział opracowania planistycznego na dwa etapy.

W ramach prowadzonej procedury organ uzgadniający tj. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie określił w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią warunki dla planowanej zabudowy i zagospodarowania. Określone warunki znacząco ingerują w aktualny stan prawny gruntów, w miejscach przeznaczonych w obowiązującym akcie prawa miejscowego do zabudowy i zainwestowania.

Etapowanie procedury planistycznej pozwoli na przeprowadzenie dodatkowych analiz oraz wypracowanie rozwiązań akceptowalnych przez organ właściwy do uzgadniania projektu planu. Usprawni także prowadzenie aktualnej procedury planistycznej w pozostałej części miejscowości Zielonki, gdzie nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia granic etapów dla sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za zasadne.