

Projekt

z dnia 8 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas
nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy, dotyczącej części działek ewidencyjnych
nr 78/2 i nr 77/6, położonych w miejscowości Zielonki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rozdziału IV § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVII/17/2008 Rady Gminy Zielonki z dnia 2 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19 czerwca 2008 r. Nr 424 poz. 2745) Rada Gminy Zielonki stanowi, co następuje:

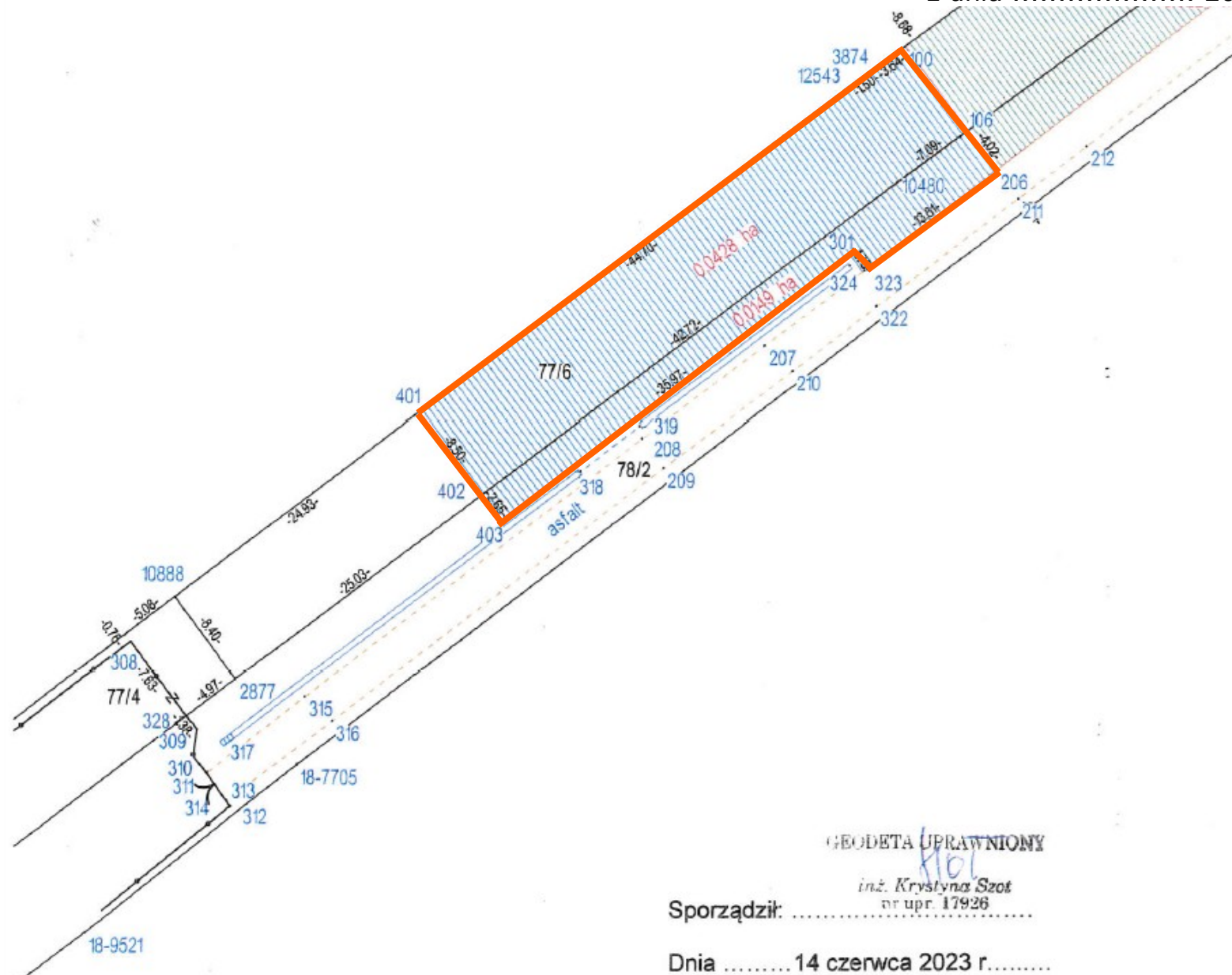
§ 1. Rada Gminy Zielonki wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, dotyczącej części działek ewidencyjnych nr 78/2 o pow. 0,0149 ha i nr 77/6 o pow. 0,0428 ha, położonych w miejscowości Zielonki, objętych księgą wieczystą nr KR1P/00190019/9, oznaczonych zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady
Gminy Zielonki

Tadeusz Łysek



UZASADNIENIE

Działki nr 78/2 oraz nr 77/6, obręb Zielonki, stanowią własność komunalną Gminy Zielonki. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 06 w granicach administracyjnych miejscowości Zielonki, część działki nr 78/2 przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się w pasie drogi, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDW, natomiast część działki nr 77/6 znajduje się w terenie gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach rolnych, łąkach, pastwiskach i sadach, oznaczonym na rysunku planu symbolem 06.R.21 z przeznaczeniem podstawowym pod uprawy polowe, rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady, część w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonym symbolem 06.MNU.8 z przeznaczeniem podstawowym pod funkcję mieszkaniową jednorodziną obejmującą istniejącą i nową zabudowę, oraz fragment w pasie dróg KDW.

Dzierżawca na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony, obowiązującej do dnia 17 września 2026 r. dzierżawi przedmiotowy teren z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej tj. sprzedaży detalicznej, urządzenie ogrodu wystawowego oraz składowania materiału. Przedmiotowa umowa dzierżawy stanowi uzupełnienie terenu przyległego o pow. 0,0931 ha, oddanego w dzierżawę na czas nieoznaczony.

Wójt Gminy Zielonki zarządzeniem nr 125/2026 z dnia 28 maja 2026 r. ogłosił wykaz w/w nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, który został podany do publicznej wiadomości w dniach od 09.06.2026 r. do 30.06.2026 r. Z uwagi na brak zainteresowania dzierżawą ze strony innych osób oraz w celu utrzymania nieruchomości w należyтым stanie zagospodarowania uzasadnionym jest dalsze jej wydzierżawienie na czas nieoznaczony.